



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s: 3.251. RABADÁN PARDO, JUAN PEDRO.

MEM.DESCRIP.

Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE
INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN
LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN
EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA
ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.**

Peticionario: PIENSOS ORTÍN, S.A.

Situación: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N.
POLÍGONO 38, PARCELA 95.
PARAJE LOS AGUADOS.
CABEZO DE LA PLATA.
C.P.: 30.164 - MURCIA.

Ingeniero T. Industrial: D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO.

Murcia, 15 de Septiembre de 2.023.

1976-23

1 de 126

1



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.

Título: MEM.DESCRIP.

Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE
INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN
LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN
EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA
ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

ÍNDICE.

Peticionario: PIENSOS ORTÍN, S.A.

Situación: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N.
POLÍGONO 38, PARCELA 95.
PARAJE LOS AGUADOS.
CABEZO DE LA PLATA.
C.P.: 30.164 - MURCIA.

Ingeniero T. Industrial: D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO.

Murcia, 15 de Septiembre de 2.023.

1976-23

2

2 de 126

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

SITUACION: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N. POLÍGONO 38, PARCELA 95. PARAJE LOS AGUADOS. CABEZO DE LA PLATA. C.P.: 30.164 - MURCIA.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTÍN, S.A.

INGENIERO T. INDUSTRIAL: JUAN PEDRO RABADAN PARDO.

INDICE

PRIMERO. - ANTECEDENTES.

SEGUNDO. - OBJETO DEL INTERES SOCIAL.

TERCERO. - EMPLAZAMIENTO.

CUARTO. - ESTADO ACTUAL.

QUINTO. - JUSTIFICACION DE SU UBICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR.

SEXTO. - JUSTIFICACION DE QUE EL USO ES DE INTERES PÚBLICO.

SEPTIMO. -LEGISLACION SECTORIAL QUE RESULTA DE APLICACION. -

OCTAVO. -FORMA DE RESOLUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PRECISAS PARA SU FUNCIONAMIENTO.

NOVENO. -CONSTRUCCION PRETENDIDA Y SU JUSTIFICACION RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR SI- CP.

DECIMO. - PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA PROPUESTA MODIFICADA PRESENTADA EN LA DOCUMENTACIÓN DE 16 DE FEBRERO DE 2.018.

UNDECIMO. - CUANTIFICACION LA INVERSION TOTAL PREVISTA Y PUESTOS DE TRABAJO, TANTO DIRECTOS COMO INDIRECTOS, QUE SE CREARAN A CONSECUENCIA DE LA ACTUACIÓN PROYECTADA.

DUODECIMO. - ARTICULO 103.3 LOTURM SOBRE CONDICIONES COMUNES DE LOS USOS AUTORIZABLES EXCEPCIONALMENTE EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO. Título: MEM.DESCRIP. Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	N° Visado: 455.953/2023 F/H: 15/09/2023 14:01:55 CSV: A.MMLIKJL1.OOOLNMO7
	Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.



COMPROMISO DE CONTRIBUIR A LAS CARGAS QUE CONLLEVE EL FUTURO DESARROLLO URBANISTICO.

DÉCIMOTERCERO. -ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- a) PROCESO INDUSTRIAL.
 - INFLUENCIA ACTIVIDAD PROYECTADA.
 - INFLUENCIA TRANSCENDENTE.
 - RELACION CON ESPECIES SINGULARES.
 - EFECTOS SOBRE VALORES CULTURALES INFLUENCIABLES. OBSERVACIONES AL RESPECTO.
 - EVALUACION DE IMPACTO SOCIO - ECONÓMICO.
 - INFLUENCIA SOBRE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA. SERVICIOS Y DOTACIONES.
- b) MINIMIZACIÓN DEL IMPACTO PAISAJÍSTICO.
- c) COLINDANCIAS CON BIEN DE DOMINIO PUBLICO.
- d) DESCRIPCION DEL ENTORNO.

DECIMOCUARTO. - DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS “DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL DEL SUELO INDUSTRIAL DE LA REGION DE MURCIA”. -

DOCUMENTOS:

- DOCUMENTO I: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD, C.I.F. Y N.I.F. DEL REPRESENTANTE.
- DOCUMENTO II: ESCRITURA DEL TERRENO.
- DOCUMENTO III: ABASTECIMIENTO DE AGUA DE RED.
- DOCUMENTO IV: DEPURADORA DE SANEAMIENTO AUTORIZADA POR LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SEGURA.
- DOCUMENTO V: FACTURA INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION.
- DOCUMENTO VI: TELEFONIA.
- DOCUMENTO VII: ACCESO DE CARRETERAS.
- DOCUMENTO VIII: LICENCIA DE APERTURA.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	Nº Visado: 455.953/2023
Título: MEM.DESCRIP.	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSV:A.MMLIKJL1.OOOLNMO7	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



- DOCUMENTO IX: INSCRIPCIONES DE INSTALACIONES EN LA CARM.
- DOCUMENTO X: PLANOS:
 - SITUACION.
 - ENTORNO.
 - EMPLAZAMIENTO / INSTALACIONES / INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y MEJORA AMBIENTAL.
 - COTAS Y SUPERFICIES.
 - CUBIERTA.
 - ALZADOS.
 - SECCIONES.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verificalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s:	Nº Visado: 455.953/2023
Título:	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción:	CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA, 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO: . MEM.DESCRIP: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	





Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.

Título: MEM.DESCRIP.

Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSV: A.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE
INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN
LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN
EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA
ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

MEMORIA.

Peticionario: PIENSOS ORTÍN, S.A.

Situación: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N.
POLÍGONO 38, PARCELA 95.
PARAJE LOS AGUADOS.
CABEZO DE LA PLATA.
C.P.: 30.164 - MURCIA.

Ingeniero T. Industrial: D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO.

Murcia, 15 de Septiembre de 2.023.

1976-23

6 de 126

6



MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

SITUACION: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N. POLÍGONO 38, PARCELA 95. PARAJE LOS AGUADOS. CABEZO DE LA PLATA. C.P.: 30.164 - MURCIA.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTÍN, S.A.

INGENIERO T. INDUSTRIAL: JUAN PEDRO RABADAN PARDO.

MEMORIA

PRIMERO. - ANTECEDENTES.

PIENSOS ORTIN, S.A., empresa debidamente constituida e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, el 05 de Febrero de 1.986, ejerce la actividad de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL en el emplazamiento donde figura su dirección social, también dispone de un almacén de piensos compuestos en la Carretera de San Javier, s/n, Polígono 38, Parcela 95, Paraje Los Aguados, Cabezo de la Plata, CP. 30.164, Murcia. Se adjunta los datos sociales en el documento I.

SEGUNDO. - OBJETO DEL INTERES SOCIAL.

PIENSOS ORTIN, S.A. pretende realizar una construcción e instalación, cercana a la existente, para la FABRICACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL en una parcela de su propiedad, emplazada en la Carretera de San Javier, s/n, Polígono 38, Parcela 95, Paraje Los Aguados, Cabezo de la Plata, CP. 30.164, Murcia, por lo que se insta al Excmo. Ayuntamiento de Murcia a la tramitación del presente documento para la autorización por interés público, consistente en la construcción e instalación de una actividad de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

TERCERO. - EMPLAZAMIENTO.

La parcela está ubicada en el T.M. de Murcia, en la Carretera de San Javier, s/n, Polígono 38, Parcela 95, Paraje Los Aguados, Cabezo de la Plata, CP. 30.164. Dispone de todos los servicios necesarios para el ejercicio de la actividad de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL; está clasificada urbanísticamente como SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR (SI – CP), **cumpliendo el USO SOLICITADO para dicha calificación de suelo, además, su uso se encuentra** entre los permitidos por el artículo 7.2.9 de las NN.UU. como usos de interés público. Industria; Ley 13/2015, artículo 101. Punto 4d de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, legislación consolidada. Actividades industriales y productivas.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.	
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Nº Visado: 455.953/2023	F/H: 15/09/2023 14:01:55
F/H: 15/09/2023 14:01:55	
CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7	
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	
Título: MEM.DESCRIP.	
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



CUARTO. - ESTADO ACTUAL.

La parcela, objeto de petición de este documento, está emplazada en el lugar que se indica en el punto TERCERO, tiene la siguiente referencia catastral: 30030A038001330000WA, cuenta con una superficie de 30.267 metros cuadrados, según catastro y no está edificada. Se adjunta copia de la Escritura del terreno en el documento II.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 30030A038001330000WA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE


Localización:
Polígono 36 Parcela 133
LOS AGUADOS. MURCIA [MURCIA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	CR Labor o labradío regadío	01	14.732	
b	CR Labor o labradío regadío	01	13.112	
c	E- Pastos	00	2.423	

PARCELA

Superficie gráfica: 30.267 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 11 de Julio de 2023



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

<p>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA</p> <p>Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.</p> <p>Título: MEM.DESCRIP.</p> <p>Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7</p>	<p>Nº Visado: 455.953/2023</p> <p>F/H: 15/09/2023 14:01:55</p> <p>Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.</p>
---	--



QUINTO. - JUSTIFICACION DE SU UBICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR.

Actualmente, la mercantil PIENSOS ORTIN, S.A. dispone de un centro de elaboración de piensos compuestos y labor comercial del mismo, sito en Alquerías, muy próximo a zona residencial; dicho centro de trabajo se inició en los años setenta. También, dispone de un Almacén de Piensos próximo al lugar de esta solicitud. Teniendo en cuenta que la actividad familiar seguirá su desarrollo en los próximos años, se hace necesario iniciar el trámite que facilite, en un futuro próximo, su traslado y su posible actualización en cuanto a tecnología y producción y logística de sus productos de forma adecuada y con posibilidad de ampliaciones sin los problemas urbanísticos derivados de su ubicación.

Se trata de desarrollar la actividad de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL en una parcela cuyo uso previsto es INDUSTRIAL y que está apartada de las zonas residenciales y de lugares donde existen viviendas.

El diseño de la actividad indicada (ver planos) no colinda con viviendas cercanas, el núcleo residencial está distante; como referente, se indica que la instalación que se pretende lindará, Norte, con un centro de trabajo de la misma propiedad destinado a Almacén de piensos compuestos; Sur, con resto de parcela misma propiedad; Este, resto de parcela misma propiedad y Oeste, con la Carretera Nacional RM- 301.

En las zonas próximas al local donde PIENSOS ORTÍN, S.A. ejerce su actividad desde antaño, es donde la mercantil tiene sus proveedores, trabajadores y clientes. Es una zona donde **no existen polígonos industriales cercanos que tengan su planeamiento ordenado y dotado al efecto.**

Por otro lado, tal y como se ha mencionado en el párrafo anterior, la instalación propuesta de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL **lindará**

con un centro de trabajo de la misma propiedad que está destinada a ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS. Dicha actividad, tal y como se describirá en los puntos siguientes, dispone de todos los servicios, licencias, infraestructuras, accesos, etc; particularidades muy importantes que facilitarán el desarrollo de la futura instalación, siendo un complemento muy importante con la actividad existente.

La actividad propuesta está ubicada a más de 500 m.l. del suelo urbano o urbanizable residencial o de núcleos de población y distará más de 200 m.l. de cauces, río, torrente o elemento de la red de drenaje natural del territorio presente en el inventario de Cauces de la Región de Murcia o de embalses de abastecimiento urbano o agrícola.

El emplazamiento, objeto de este documento, está muy bien comunicado con las pedanías de Cabezo de la Plata, Cañadas de San Pedro, Alquerías, Los Ramos, Zeneta y El Raal; por otro lado, el emplazamiento está muy próximo al enlace con la AUTOVIA de SANTOMERA – SAN JAVIER.

SEXTO. - JUSTIFICACION DE QUE EL USO ES DE INTERES PÚBLICO.

La actividad a realizar (ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL) contribuye al desarrollo de la vida social y al servicio del viario local o comarcal, asimismo comportan instalaciones de carácter permanente.

La función concreta de la INDUSTRIA, es continuar con una labor familiar iniciada en los años 70 de FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE PIENSOS COMPUESTOS PARA ALIMENTACION ANIMAL.

La instalación propuesta generaría un mayor ámbito productivo: comercial e industrial.

Se produciría un aumento en cuanto a la generación directa de empleo, en tanto en cuanto, el centro de trabajo sito en Alquerías quedaría para oficinas y comercio del producto y la actividad de elaboración se instalaría en el emplazamiento indicado siendo posible un aumento del tamaño de instalaciones.

La actividad de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL ocuparía directamente a trabajadores contratados para el desempeño de la actividad, (químicos, prevención de riesgos laborales, calidad, conductores, administrativos, carretilleros, vendedores, administrativos, etc).



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifical'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	Nº Visado: 455.953/2023
Título: MEM.DESCRIP.	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



Este personal trabajaría 8 Horas/día, durante todo el año, en días laborales.

El emplazamiento está situado a muy pocos kilómetros de la capital murciana, con una demanda potencial que es capaz de digerir cualquier tipo de actividad. Se encuentra muy próximo a pedanías de Murcia, Alquerías, Cañadas de San Pedro, Los Ramos, El Raal, Cabezo de la Plata y Zeneta con una conexión muy cercana al enlace de la AUTOVIA DE SANTOMERA – SAN JAVIER.

Por otro lado, indicar que las razones de la excepcionalidad de acuerdo con su interés público se justificarían como uso industrial, de acuerdo con el artículo 7.2.9 de las Normas Urbanísticas del Plan General y la Ley 13/2015, artículo 101. Punto 4d de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, legislación consolidada. Actividades industriales y productivas.

SEPTIMO. -LEGISLACION SECTORIAL QUE RESULTA DE APLICACION. -

- P.G.M.O de Murcia.
- Ley 13/2015, de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, legislación consolidada.
- Normas sobre la dirección de proyectos y obras de la edificación.
- Real Decreto 314/2006 por el que se aprueba el CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION.
- Real Decreto 378/977, del 25 de Febrero, sobre liberación de materia de instalación, traslado y ampliación de industrias.
- Reglamento electrotécnico para baja tensión, R.D. 842/2002 de 2 de Agosto.
- Ley 4/09 de Protección integral del Medio ambiente.
- R.D. 2267/2004 de 3 de Diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios RD 513/2017 de 22 de Mayo.
- Norma sobre características y especificaciones del hormigón. (EHE)
- BOE 27/12/2000. Real Decreto 1955/2000, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Ley 6/2006 sobre el ahorro de agua en la Comunidad Autónoma de Murcia.
- Real decreto 105/2008, de 1 de febrero; Ordenanza de los residuos de la construcción y demolición (BORM 14/5/2011), Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	Nº Visado: 455.953/2023
Título: MEM.DESCRIP.	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.	



- Ley 31/95 de Ley de Prevención del Riesgo Laboral de fecha 8/11/1995.
- Real Decreto 485/1997 de 14 de Abril sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- RD 1955/2000, de 1 de diciembre (BOE 27-12-2000) por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Reglamento Delegado 2016/364 de la Comisión Europea, que establece las clases posibles de reacción al fuego de los cables eléctricos y nota aclaratoria de la Dirección General de Industria y de la pequeña y mediana empresa del Ministerio de economía, Industria y competitividad de fecha 03 de Abril de 2017.
- RD 1644/2008, de 10 de Octubre, por el que se establecen las normas mínimas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas.

OCTAVO. -FORMA DE RESOLUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PRECISAS PARA SU FUNCIONAMIENTO.

Tal y como se ha indicado en los puntos anteriores, la instalación propuesta colindará por su viento Norte con otra actividad existente de la misma propiedad destinada a ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS. **El acceso a las instalaciones, objeto de este documento, se realizará por las instalaciones existentes (ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS) disponiendo esta actividad de todos los servicios y autorizaciones necesarias para su ejercicio y no siendo necesaria para la instalación solicitada de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL, de la solicitud de nuevos servicios/acometidas.** Se indican a continuación las infraestructuras existentes disponibles:

- *Abastecimiento de agua de red, (documento III).*
- *Saneamiento autorizado por la Confederación Hidrográfica del Segura, (documento IV).*
- *Factura Instalación eléctrica en Baja Tensión, (documento V).*
- *Telefonía (documento VI).*
- *Acceso de carreteras (documento VII).*
- *Licencia de apertura (documento VIII).*
- *Inscripciones de las instalaciones en la CARM (documento IX).*



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s:	Nº Visado: 455.953/2023
Título:	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción:	MEM.DESCRIP: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



NOVENO. -CONSTRUCCION PRETENDIDA Y SU JUSTIFICACION RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR SI- CP.

La finalidad de la actuación es dotar a la parcela, objeto de estudio, de las instalaciones necesarias para la elaboración de piensos compuestos, y en concreto las siguientes:

Edificación de 3.000 metros cuadrados de diferentes alturas, según requisitos de producción, para contener las zonas y maquinaria siguiente:

- Molinos.
- Mezcladora de 3.000 Kg.
- Granuladoras.
- Depósitos de correctores.
- Depósitos de líquidos.
- Compresor neumático.
- Ascensor varias plazas.
- Zona de envasado.
- Zona de paso.
- Zona de materia prima.
- Zona de expedición.
- Zona de oficina, vestuarios y aseos.

Se adjuntan planos de planta, sección de la distribución interior de la construcción, cuadro de superficies y plano de ordenación interior de la parcela.

Los terrenos donde se ubica la actuación, según el PGMO vigente, se clasifican y califican como Suelo Urbanizable sin Sectorizar, (SI - CP).

La actuación propuesta de autorización excepcional para una industria de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL tiene que cumplir con las condiciones del régimen transitorio del Suelo Urbanizable sin Sectorizar para usos de interés público (edificabilidad de $0,3 \text{ m}^2/\text{m}^2$), así como no contradecir las condiciones del régimen transitorio del Suelo Urbanizable sin Sectorizar (edificabilidad de $0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$); por otro lado, tal y como se muestra a continuación el área correspondiente al suelo urbanizable sin sectorizar SI – CP es de unos 852.966 m^2 , las construcciones existentes (incluyendo la proyectada) suman una ocupación de 18.631 m^2 que viene a ser un $0,021 \text{ m}^2/\text{m}^2$ del área tomada como referencia.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO. Título: MEM.DESCRIP. Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	Nº Visado: 455.953/2023 F/H: 15/09/2023 14:01:55 CSV: A.MMLIKJL1.OOOLNMO7
	Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.



Ortofoto del sector de referencia.



Área de 852.966 m² con una superficie de 18.631 m²

Se pone de manifiesto que no se ha alcanzado la transformación o consolidación para la suspensión del régimen transitorio en el área de actuación, según el artículo 105.5 LOTURM y el artículo 6.1.5.5 de las NN.UU del PGMO.

En resumen, las condiciones urbanísticas son las siguientes:

Edificación propuesta.		Normas Suelo Urbanizable Sin sectorizar. Art. 6.1.5 punto 5.	Normas según Suelo Urb. Sin Sectorizar por Interés Público. Art. 6.1.5 punto 5, apartado iii)	Observaciones
Superficie de parcela.	30.267 m ²	---	2.000 m ²	Cumple.
Superficie construida s/r	3.000,00 m ²	0,1 m ² /m ²	0,3 m ² /m ²	Cumple.
Superficie construida b/r	0 m ²	---	---	No computa a efectos de edificabilidad.
Separación a linderos.	5 m.l.	---	5 m.l.	Cumple.
Altura máxima	2 p	---	2 p	Cumple.
Plazas de aparcamiento	30 plazas	---	1p/100 m ²	Cumple.

DECIMO. - PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA PROPUESTA MODIFICADA PRESENTADA EN LA DOCUMENTACIÓN DE 16 DE FEBRERO DE 2.018.

Referente a la Autorización excepcional para el uso de Interés Público de una industria destinada a ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS en T.M. de Murcia, en la Carretera de San Javier, s/n, Polígono 38, Parcela 95, Paraje Los Aguados, Cabezo de la Plata, CP. 30.164, **se ADJUTA RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES.**

- MOVIMIENTO DE TIERRAS	81.220,00 €
- SANEAMIENTO	3.850,00 €
- CIMENTACION, MUROS Y ESTRUCTURA	680.175,00 €
- ALBAÑILERIA	100.000,00 €
- CUBIERTA	69.825,00 €
- SOLADOS Y ALICATADOS	12.000,00 €
- CARPINTERIA METALICA	5.500,00 €
- FONTANERIA Y SANITARIOS	7.500,00 €
- REVESTIMIENTOS	8.100,00 €
- PINTURAS	3.050,00 €
- VIDRIOS	2.400,00 €
- SOLERA DE HORMIGON	66.000,00 €
- INSTALACION FOTOVOLTAICA (AUTOCONSUMO 200 KW)	140.000,00 €
- ASFALTADO	28.000,00 €
- CONEXIÓN DEPURADORA EXISTENTE	2.500,00 €
- INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION	120.000,00 €
- PROLONGACION DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	3.500,00 €
- CONTROL DE CALIDAD	2.800,00 €
- CONTRA INCENDIOS	45.000,00 €
- INSTALACIONES ESPECIALES	2.200,00 €
- MAQUINARIA	3.000.000 €
- MEDIDAS MEDIO AMBIENTALES	6.100,00 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL: 4.389.720,00 € (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS).



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE LA REGION DE MURCIA

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.

Título: MEM.DESCRIP.

Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,



UNDECIMO. - CUANTIFICACION LA INVERSION TOTAL PREVISTA Y PUESTOS DE TRABAJO, TANTO DIRECTOS COMO INDIRECTOS, QUE SE CREARAN A CONSECUENCIA DE LA ACTUACIÓN PROYECTADA.

La inversión total prevista asciende a la cantidad de **4.389.720,00 € (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE €UROS).**

Los puestos de trabajo estimados que se crearían a consecuencia de la actuación proyectada son los siguientes:

- Trabajadores directos: 15.

- Trabajadores indirectos: proveedores de suministros: (20), Servicio de limpieza (2), técnicos de prevención de riesgos laborales (1), gestor de empresa (1), gestores de residuos (1), técnicos (1), mantenimiento (3). Transportistas (15). Total trabajadores indirectos: 54.

Total trabajadores directos e indirectos: 69

DUODECIMO. - ARTICULO 103.3 LOTURM SOBRE CONDICIONES COMUNES DE LOS USOS AUTORIZABLES EXCEPCIONALMENTE EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR. COMPROMISO DE CONTRIBUIR A LAS CARGAS QUE CONLLEVE EL FUTURO DESARROLLO URBANISTICO.

En los planos presentados se plasma una ordenación interior de la parcela, previendo aparcamientos necesarios y el tratamiento de la parcela con arbolado, cultivos o jardinería. Por otro lado, el peticionario de este documento, Don Jesús Ortín Rubio, con D.N.I. 22.303.516 - W, actuando en representación de la mercantil PIENSOS ORTIN, S.A., con C.I.F. nº A-30.095.491, y domicilio social en C/ Río Segura, 5, Alquerías, C.P. 30.580 Murcia, promotor del presente expediente de solicitud de Autorización de INTERES PUBLICO en la CARM, ASUME EL COMPROMISO DE CONTRIBUIR A LAS CARGAS QUE CONLLEVE EL FUTURO DESARROLLO URBANISTICO, CON LAS GARANTIAS ECONOMICAS QUE SE FIJAN EN LA LEY 12/2015, DE 30 DE MARZO, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANISTICA DE LA REGION DE MURCIA, firmando el presente documento.

DÉCIMOTERCERO. -ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

b) PROCESO INDUSTRIAL.

Las principales materias primas empleadas por Piensos Ortín serán las siguientes:

- Cereales y subproductos
- Grasas, aceites y oleínas.
- Calcio y suero de leche y Otros.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	Nº Visado: 455.953/2023
Título: MEM.DESCRIP.	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSV:A.MMLIKJL1.OOOLNMO7	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.	





La actividad de la mercantil es la manipulación de piensos compuestos para alimentación animal. Se elaboran los siguientes tipos de piensos:

- Aves.
- Conejos.
- Ovinos.
- Equinos.
- Porcino.
- Perdices.

El proceso de elaboración constará de las siguientes etapas:

RECEPCION Y ALMACENAMIENTO DE MATERIAS PRIMAS.

En harina: las materias primas en harina, tales como harinas de pescado, salvado, subproductos de molinerías, premezclas y correctores, son descargadas y apiladas por palets en máquinas en la parte de la nave que a tal efecto se destina, se reciben envasadas en sacos de rafia o papel hasta que se utilicen para la fabricación del producto. Se dispondrán de silos para el almacenamiento.

En grano: la descarga de las materias primas se distribuye hasta la tolva de recepción y posterior molienda.

Líquido: mediante mangueras se realiza la descarga de materias primas líquidas consistentes en aglomerantes

MANIPULACIÓN.

Se distinguen varias fases:

Dosificación: las materias primas en grano son almacenadas y el material se dosifica sobre una báscula a una tolva donde se realiza el pesaje de forma acumulativa, según las materias primas que intervengan en las fórmulas.

Molienda: los granos y la soja pasan a un molino de martillo provisto de alimentadores mecánicos que regulan la carga de materias primas a moler.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7

PIENSOS ORTÍN, SA,

Cliente/Promotor:

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

MEM.DESCRIP.

Descripción:



Mezcla: los granos, una vez molidos, son transportados verticalmente mediante cangilones a una tolva en la cual se dosifican a través de un elevador las materias primas en harina y el corrector vitamínico-mineral. De esta tolva cae todo por gravedad sobre una mezcladora horizontal. Una vez homogeneizado el pienso, es descargado en una tolva bajo mezcladora. Mediante elevador de cangilones sube el material para ser distribuido a las secciones de empaque y silos de producto a granel.

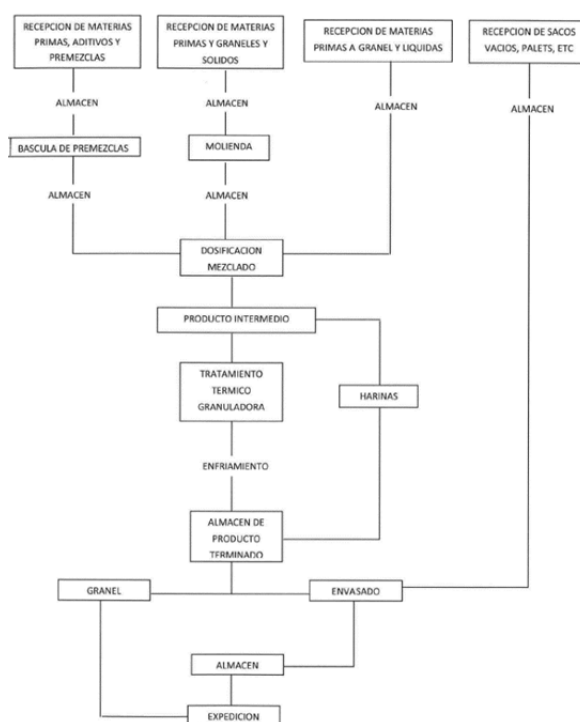
ALMACEN DE PRODUCTO TERMINADO.

Todo el producto terminado se vende a granel y en sacos.

CARGA DE PIENSO A GRANEL.

A la salida del elevador de cangilones posterior a la mezcla, se dispone de una rosca la cual transporta el pienso sobre un distribuidor para el llenado de los silos de producto acabado.

El proceso de carga de producto a granel se realiza en la batería de silos de almacenamiento de producto final de que dispone la mercantil. Están sustentados por una estructura metálica dispuesta de forma que permite la colocación de camiones debajo para su llenado con habitáculo cerrado y mangas de plástico para la carga. Un camión cisterna se coloca debajo de los depósitos realizándose su carga por gravedad, con protección por medio de cerramiento, con chapas galvanizadas de tipo ondulado para evitar las emisiones de polvo y partículas en suspensión. Se muestra el diagrama general del proceso.



La actividad propuesta de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS, estará regulada por la LEY 4/09 DE PROTECCION INTEGRAL DEL MEDIO AMBIENTE EN LA COMUNIDAD AUTONOMA DE MURCIA.

En nuestro caso la actividad a desarrollar no se encuentra entre ninguno de los supuestos recogidos en la Ley de prevención y control integral de la contaminación. Tampoco se encuentra entre los supuestos recogidos en el Anexo III de la Ley 4/2009, sobre proyectos a los que se le aplica el régimen de Evaluación Ambiental, ya que no está entre las actividades recogidas.

Sin embargo, al tratarse de una actividad de elaboración de piensos compuestos de origen vegetal se le aplicará el R.D. 100/2011 de atmósfera teniendo que tramitar la correspondiente Autorización Ambiental Sectorial de atmósfera.

- INFLUENCIA ACTIVIDAD PROYECTADA.

I.- Efectos sobre el mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales, contaminación del agua, efectos erosivos, etc.

Ninguno.

II.- Efectos derivados de la introducción de especies.

No se introducen especies nuevas.

III.- Especies vegetales que se verán afectadas y plazo previsible de recuperación.

No afecta a ninguna especie vegetal.

IV.- Efectos sobre la flora y fauna silvestre y singularmente respecto a especies y ecosistemas protegidos.

Respecto a la flora y fauna no se verá afectada.

V.- Influencia en las poblaciones de vertebrados locales (necrófagos), grandes predadores, rapaces grandes herbívoros, especies protegibles, etc.

No se van a producir impactos negativos en las poblaciones de vertebrados.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO. MEM.DESCRIP. PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSV: A.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,



VI.- Efectos sobre los usos tradicionales del suelo.

Ningún tipo de efecto.

VII.- Efectos cuantitativos y cualitativos sobre otros recursos naturales afectados.

No se produce impacto.

- INFLUENCIA TRANSCENDENTE.

Influencia en movimientos migratorios (anidamiento de aves, etc.)

Ninguna influencia.

- RELACION CON ESPECIES SINGULARES.

Relación de proximidad con algún espacio protegido, parque nacional, áreas de influencia socio - económica, reserva nacional de caza, refugio, etc. que deberán concretarse en su caso.

No existen espacios protegidos en el entorno de la parcela donde se prevé la instalación de ampliación de industria.

- EFECTOS SOBRE VALORES CULTURALES INFLUENCIABLES. OBSERVACIONES AL RESPECTO.

I.- Valores históricos (monumentos arqueológicos, lugares recogidos por la literatura árboles o bosques tradicionales, etc.

Ninguno.

II.- Valores tradicionales (aprovechamientos, etc.)

Favorecemos el desarrollo y dinamismo de la agricultura y la actividad agroindustrial, el transporte industrial e industria de servicios y comercios en la zona.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

<p>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA</p> <p>Nº Visado: 455.953/2023</p> <p>F/H: 15/09/2023 14:01:55</p> <p>Código QR: CSV.A.MMLIKJL1.OOOLNMO7</p>	<p>Collegado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.</p> <p>Título: MEM.DESCRIP.</p> <p>Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON</p>	<p>Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,</p>
---	---	---



III.- Valores estéticos (entorno paisajístico de un monumento, paisajes sobresalientes...

Ninguno.

IV.- Valores florísticos y otros (tuberías, saladares, endemismos, áreas relictas o fósiles biotopos eríticos...

Ninguno.

V.- Valores geográficos (nacimientos de ríos, fuentes, lugares pantanosos, tierras fósiles, geografía, didáctica, valores hidrológicos...

No existen.

- EVALUACION DE IMPACTO SOCIO - ECONÓMICO.

I.- Aspectos socio laborales.

Se mejora la calidad de vida del municipio, ya que se generarán puestos de trabajos directos e indirectos con la actividad desarrollada por esta empresa.

II.- Actividades industriales destacadas.

Cercana a esta industria existen otras empresas dedicadas a la misma actividad, así como otras actividades diversas pertenecientes al sector servicios y agrícola, que no se verán afectadas por la nuestra.

III.- Labores tradicionales.

Se incorporan trabajadores del municipio a esta actividad, tan necesaria para el desarrollo de esta zona; al mismo tiempo que se potencia la actividad agrícola del entorno.

IV.- Aspectos sociales.

Se da paso con estas actuaciones a un nuevo marco para la zona, ayudando a crear una sociedad que valore los servicios de los que dispone; con más posibilidades de alternativa a las actuales situaciones laborales y, por tanto, sociales, siendo una fuente limpia de creación de riqueza sostenible en el t.m. de MURCIA.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Nº Visado: 455.953/2023
F/H: 15/09/2023 14:01:55
F/H: 15/09/2023 14:01:55
F/H: 15/09/2023 14:01:55

Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.
Título: MEM.DESCRIP.
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSV: A.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.



- INFLUENCIA SOBRE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA. SERVICIOS Y DOTACIONES.

No se produce ninguna alteración que afecte directamente a las Redes de infraestructura, ni de servicios y dotaciones.

b) MINIMIZACIÓN DEL IMPACTO PAISAJÍSTICO.

Con el fin de minimizar el impacto paisajístico se informa que los terrenos existentes en la zona están destinados básicamente al cultivo de cereales y cítricos.

Teniendo en cuenta lo expuesto en el párrafo anterior al menos el 50 % de la parcela no ocupada por la edificación y sus instalaciones permanecerá sin pavimentar, destinada a la plantación del cereal o similar.

Se plantará alineación de arbolado del tipo *Cupressus sempervirens*, (ciprés común) en todo el contorno de la finca.

El emplazamiento de la instalación será en un SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR SI- CP, no siendo necesaria la realización de un ESTUDIO DE PAISAJE. Artículo 95 de la Ley 13/2015 de la LOTURM.

c) COLINDANCIAS CON BIEN DE DOMINIO PÚBLICO.

Tal y como se ha descrito en párrafos anteriores, la parcela tiene acceso desde la Carretera Nacional RM-301 a través de la instalación existente de la misma propiedad destinada a almacenamiento de piensos compuestos, dicha instalación dispone de autorización de acceso emitida por la CARM – Dirección General de Carreteras, expediente 124/95.

d) DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO.

En la zona, indicada en este documento, no existen viviendas colindantes, básicamente, nos encontramos con cultivos de cereales, cítricos, y edificaciones industriales destinadas a usos varios.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.colirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTÍN, S.A.

Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.

MEM.DESCRIP: PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CON CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7



DECIMOCUARTO. - DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS “DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL DEL SUELO INDUSTRIAL DE LA REGION DE MURCIA”. -

En suelo Urbanizable sin sectorizar, se cumplirá lo establecido en el Régimen excepcional de edificación previsto en la legislación urbanística. Dicho régimen permitirá la

implantación de usos o actividades industriales, éstos serán autorizables excepcionalmente, cuando cumpliendo con los requisitos impuestos en el Decreto Legislativo 1/2005, concurren de manera adicional y conjunta las siguientes circunstancias, las cuales deberán justificarse con carácter previo a su autorización y realización.

En nuestro caso concreto:

Justificación del artículo 38 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia.

La ubicación actual de la actividad, así como la ampliación propuesta **se encuentra distanciada** a más de 200 m.l. de cauces, río, torrente o elemento de la red de drenaje natural del territorio presente en el inventario de Cauces de la Región de Murcia o de embalses de abastecimiento urbano o agrícola.

La ubicación pretendida **NO ESTÁ LOCALIZADA** en zona INUNDABLE, no siendo superior la pendiente media del terreno al 12%.

El área afectada no estará ocupada por masas arbóreas.

La industria estará localizada a una **distancia superior a 500 m.l.** del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población.

El emplazamiento **NO ESTÁ CLASIFICADO** como bien cultural.

El suelo donde se ubicará la actividad **NO ESTÁ CLASIFICADO** como especialmente protegido, terreno forestado, lugar que contenga otro tipo de valores ambientales merecedora de protección y conservación, como valores paisajísticos, habitats comunitarios y habitats de especies animales y vegetales incluidas en alguna figura de protección entre otros valores incompatibles con la actuación o uso que soliciten.

Justificación del artículo 39 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia.



La instalación propuesta colindará por su viento Norte con otra actividad existente de la misma propiedad destinada a ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS. El acceso a las instalaciones, objeto de este documento, se realizará por las instalaciones existentes (ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS) disponiendo esta actividad de todos los servicios y autorizaciones necesarias para su ejercicio y no siendo necesaria para la instalación solicitada de ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS, de la solicitud de nuevos servicios/acometidas. Se indican a continuación las infraestructuras existentes disponibles:

- Abastecimiento de agua de red, (documento III).
- Saneamiento autorizado por la Confederación Hidrográfica del Segura, (documento IV).
- Factura Instalación eléctrica en Baja Tensión, (documento V).
- Telefonía (documento VI).
- Acceso de carreteras (documento VII).
- Licencia de apertura (documento VIII).
- Inscripciones de las instalaciones en la CARM (documento IX).

Justificación del artículo 40 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia.

Se adjunta plano de emplazamiento con indicación del 50 % de previsión de parcela para la reforestación.

Acceso a la instalación desde una carretera y con anchura suficiente.

Tal y como se ha descrito en párrafos anteriores, la parcela tiene acceso desde la Carretera Nacional RM-301 a través de la instalación existente de la misma propiedad destinada a almacenamiento de piensos compuestos, dicha instalación dispone de autorización de acceso emitida por la CARM – Dirección General de Carreteras, expediente 124/95.

Nota:

Se adjunta:



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	Nº Visado: 455.953/2023
Título: MEM.DESCRIP.	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



- DOCUMENTO I: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD, C.I.F. Y N.I.F. DEL REPRESENTANTE.
- DOCUMENTO II: ESCRITURA DEL TERRENO.
- DOCUMENTO III: ABASTECIMIENTO DE AGUA DE RED.
- DOCUMENTO IV: DEPURADORA DE SANEAMIENTO AUTORIZADA POR LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SEGURA.
- DOCUMENTO V: FACTURA INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION.
- DOCUMENTO VI: TELEFONIA.
- DOCUMENTO VII: ACCESO DE CARRETERAS.
- DOCUMENTO VIII: LICENCIA DE APERTURA.
- DOCUMENTO IX: INSCRIPCIONES DE INSTALACIONES EN LA CARM.
- DOCUMENTO X: PLANOS:
 - SITUACION.
 - ENTORNO.
 - EMPLAZAMIENTO / INSTALACIONES / INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y MEJORA AMBIENTAL.
 - COTAS Y SUPERFICIES.
 - CUBIERTA.
 - ALZADOS.
 - SECCIONES.

DECIMOQUINTO. - CONCLUSIÓN.

Con todo lo anteriormente expuesto y los demás documentos que se acompañan, creemos suficientemente descrita la instalación de que es objeto la presente Memoria Técnica, de modo que merezca la aprobación de la administración para que se autorice el USO DE INTERES PUBLICO, y proceder a la tramitación del oportuno Proyecto Técnico Básico y de Ejecución de la edificación e instalación destinada a la **ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.**

Murcia, 15 de Septiembre de 2.023
El Ingeniero T. Industrial.

Fdo. Juan Pedro Rabadán Pardo.
Colegiado nº 3.251



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.colirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	Nº Visado: 455.953/2023
	F/H: 15/09/2023 14:01:55
CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7	

Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO. Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.
Título: MEM.DESCRIP.
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON





Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verificalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	Nº Visado: 455.953/2023
Colegiado/s: 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Título: MEM.DESCRIP.	CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



**MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE
INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN
LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN
EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR.**

DOCUMENTOS.

Peticionario: PIENSOS ORTÍN, S.A.

Situación: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N.
POLÍGONO 38, PARCELA 95.
PARAJE LOS AGUADOS.
CABEZO DE LA PLATA.
C.P.: 30.164 - MURCIA.

Ingeniero T. Industrial: D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO.

Murcia, 15 de Septiembre de 2.023.





Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s:	Nº Visado: 455.953/2023
Título:	F/H: 15/09/2023 14:01:55
Descripción:	CSV: A.MMLIKJL1.OOOLNMO7



DOCUMENTO NÚMERO I.
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD, C.I.F. Y N.I.F. DEL REPRESENTANTE.





ES COPIA SIMPLE

D. FERNANDO VIGURIA ALDAY

NOTARIO

C/ Doctor Marañón, 5 - Bajo - Dcha

Telf: 968 60 07 48 - Fax: 968 60 07 41

30130 BENIEL (Murcia)

<<ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS
SOCIALES>>

NÚMERO SETECIENTOS CUARENTA. -----

En Beniel, mi residencia, a siete de junio de
dos mil veintiuno. -----

Ante mí, **FERNANDO VIGURIA ALDAY**, Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Murcia. -----

-----C O M P A R E C E -----

DON JESUS ORTIN RUBIO, de nacionalidad
española y residente en España, mayor de edad,
nacido el día 1 de diciembre de 1937, casado,
jubilado, vecino de Alquerías, Murcia, con
domicilio en calle Francisco Arnaldos, Edificio San
Antonio, bajo B, 12; provisto de documento nacional
de identidad y número de identificación fiscal
22.303.516-W, según me acredita. -----

==== I N T E R V I E N E ====

En nombre y representación, como administrador
único, de la mercantil "**PIENSOS ORTIN, S.A.**" de
nacionalidad española, domiciliada en Alquerías



(Murcia), Avenida del Río Segura, número cinco. Constituye su objeto social las siguientes actividades: Fabricación y comercialización de piensos compuestos, exportación e importación de los mismos. Comercialización de productos naturales para el consumo humano, directa e indirectamente.

Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada en Murcia por Don Francisco Saura Ballester el día 9 de enero de 1986. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo Mu-276, folio 1, hoja Mu-5.344. Está provista de C.I.F. número A30095491. -----

Resulta especialmente facultado para éste acto en virtud de acuerdo de la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad, celebrada en el día 1 de diciembre de 2019, según resulta de certificación expedida el mismo día por él mismo, cuya firma legitimo por serme conocida y que incorporo a la presente. -----

Yo el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en manifestación realizada en escritura otorgada ante la Notario de





Santomera Doña María Alicia Soto Torres el día 4 de diciembre de 2014, con el número 859 de protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma, lo cual coincide con consulta por mí realizada a la BDTR. -----

Me asegura la vigencia de su cargo, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa, así como que los datos identificativos de la entidad son los antes citados, en particular los relativos al domicilio y al objeto social, juzgándole yo, con facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES. -----

Hago constar que he realizado consulta al Registro Público de Resoluciones Concursales, respecto de la entidad y su representante, sin obtener resultado positivo. -----

Le identifico por el documento de identidad exhibido. -----



Tiene, a mi juicio, en el concepto en que interviene, capacidad legal y legitimación necesaria, para otorgar la presente ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES, y al efecto: -----

=== E X P O N E ===

I.- Que según interviene, eleva a Público los acuerdos adoptados y aprobados por la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad de fecha de 1 de diciembre de 2019 por el cual, se reelige como administrador único por plazo estatutario de cinco años a DON JESUS ORTIN RUBIO, que presente acepta la reelección, tal y como figura en la Certificación antes citada que ha quedado protocolizada, la cual se da por reproducida. -----

=== O T O R G A M I E N T O ===

Hago las reservas y advertencias legales, en especial, la contenida en el artículo 82 del Reglamento del Registro Mercantil, relativa a la obligatoriedad de la inscripción de la presente en el Registro Mercantil. -----

Presentación de copia autorizada de esta escritura en el Registro Mercantil. -----

A los efectos de lo dispuesto en el artículo





249 del Reglamento Notarial, yo el Notario, hago constar que el compareciente solicita la remisión por vía telemática de copia autorizada electrónica de esta escritura al Registro Mercantil y en su caso la comunicación por vía de telefax al mismo, de los actos jurídicos que se contienen en el presente instrumento. -----

Identifico al señor compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando el compareciente informado de lo siguiente:- -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio



jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los otorgantes obligados a facilitar los datos personales, y estando informados de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.- -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y





sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.- -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en calle Doctor Marañón, 5 bajo derecha, 30130 Beniel-Murcia. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos de datos Personales y garantía de derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27



de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Por su elección se la leo, la encuentra conforme y firma conmigo.- -----

Y yo, el Notario, DOY FE de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y de todo lo consignado en este instrumento público, extendido en **cinco folios** de papel, extendido en **cuatro folios** de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente y los tres siguientes en orden correlativo, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe.- -----

Está la firma del compareciente.-----

Signado. FERNANDO VIGURIA ALDAY. Rubricado y Sellado. -----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números 1, 4, Nª8ª DOCUMENTO SIN CUANTÍA.





NOTA: El día siete de junio de dos mil veintiuno, expido copia autorizada electrónica para su remisión al **REGISTRO MERCANTIL DE MURCIA**, en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001 y 249 del Reglamento Notarial. DOY FE. FERNANDO VIGURIA ALDAY, rubricado. -----

DILIGENCIA: La pongo yo, el Notario, para hacer constar que en el día de hoy, he recibido telemáticamente justificante de la recepción en el Registro Mercantil competente de la remisión practicada conforme al art. 249 del Reglamento Notarial. -----

En Beniel, a siete de junio de dos mil veintiuno, DOY FE. -----

Signado. FERNANDO VIGURIA ALDAY. Rubricado y Sellado. -----

DILIGENCIA: La pongo yo, el Notario, para hacer constar que en el día de hoy, he recibido telemáticamente notificación del asiento de presentación del Registro Mercantil competente. --

En Beniel, a siete de junio de dos mil veintiuno, DOY FE. -----

Signado. FERNANDO VIGURIA ALDAY. Rubricado y Sellado. -----

DILIGENCIA: La pongo yo, el Notario, para hacer constar que en el día de hoy, he recibido telemáticamente confirmación de la notificación del asiento de presentación del Registro Mercantil competente. -----

En Beniel, a siete de junio de dos mil veintiuno, DOY FE. -----

Signado. FERNANDO VIGURIA ALDAY. Rubricado y Sellado. -----

DILIGENCIA: La pongo yo, el Notario, para hacer constar que en el día de hoy, he recibido telemáticamente notificación de Inscripción Total del Registro Mercantil competente y con los siguientes datos de inscripción: **Tomo 276, folio 16**

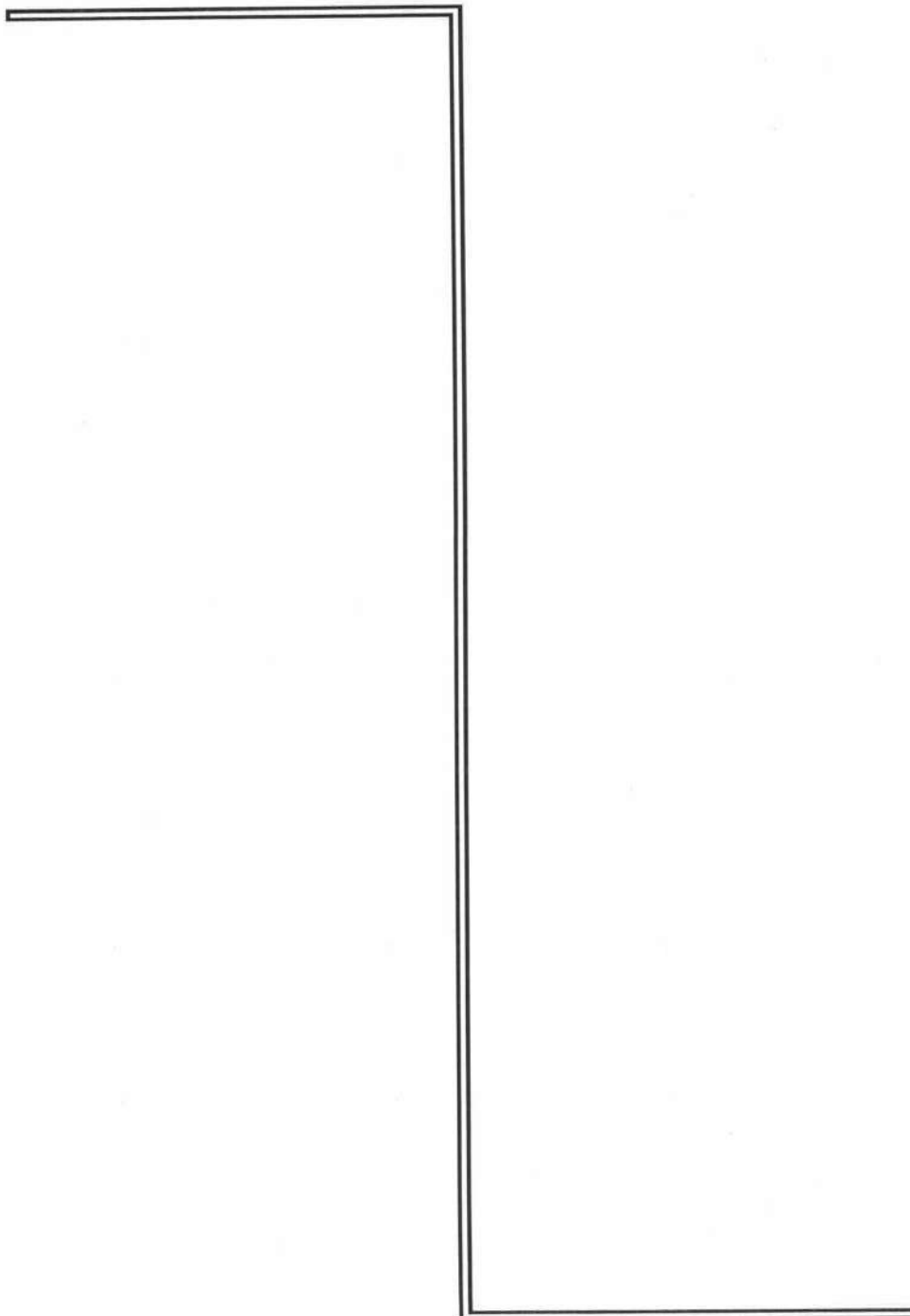


inscripción 14 con hoja MU-5344, según resulta de dicha notificación que dejo unida a esta matriz a todos los efectos. -----

En Beniel el día dieciocho de junio de dos mil veintiuno. **DOY FE.** -----

Signado. FERNANDO VIGURIA ALDAY. Rubricado y Sellado. -----

SIGUEN LOS DOCUMENTOS UNIDOS





DON JESUS ORTIN RUBIO, Administrador único de la mercantil "PIENSOS ORTIN, S.A." con CIF A30095491, domiciliada en Alquerías (Murcia), Avenida del Río Segura, número cinco.

CERTIFICA:

Que del libro de Actas de la Junta General Universal esta Sociedad transcribo lo siguiente:

"En el domicilio social, a 1 de diciembre de 2019, estando reunidos la totalidad de los miembros, cuyos nombres y apellidos formando lista constan en el acta transcrita en el Libro de Actas de la Sociedad acuerdan por unanimidad, constituirse en Junta General Universal, y designar como Presidente y Secretario a Don Jesús Ortín Rubio.

Los acuerdos tomados por unanimidad que coinciden con el orden del día son los siguientes:

PRIMERO.- Reelegir como administrador único por plazo estatutario de 5 años a: DON JESUS ORTIN RUBIO, de nacionalidad española y residente en España, mayor de edad, nacido el día 1 de diciembre de 1937, casado, jubilado, vecino de Alquerías, Murcia, con domicilio en calle Francisco Arnaldos, Edificio San Antonio, bajo B, 12; provisto de documento nacional de identidad y número de identificación fiscal 22.303.516-W.

El reelegido acepta su reelección haciendo constar que no está incurso en alguna de las prohibiciones, incapacidades e incompatibilidades legales aplicables.

SEGUNDO.- Se faculta al administrador único para que comparezca ante Notario y formalice las operaciones pertinentes.

No habiendo más asuntos de que tratar se da por terminada la reunión, de la que se levanta la presente acta, por el secretario de la Junta, quien da seguidamente lectura de la misma a los señores miembros aprobándola estos a continuación, por unanimidad, siendo firmada por todos ellos, a



continuación de su nombre."

Y para que conste expido la presente
certificación, en Murcia, a uno de diciembre de
dos mil diecinueve.

EL ADMINISTRADOR UNICO REELEGIDO

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loopy oval. The signature itself is cursive and appears to be a name like 'Luis' or 'Luisa' followed by a surname.



Registro Mercantil de Murcia
AV. TENIENTE MONTESINOS, 8 TORRE Z 1ª PI
30100 - MURCIA

Notificación de Inscripción Total

La escritura número 2021/740, autorizada el día siete de junio de dos mil veintiuno por el notario FERNANDO VIGURIA ALDAY, que fue presentada el día siete de junio de dos mil veintiuno, con el número de entrada 1/2021/8.573,0, diario 314, asiento 993, ha sido inscrita con fecha dieciocho de junio de dos mil veintiuno, en el tomo 276, folio 16, inscripción 14 con hoja MU-5344, de la entidad PIENSOS ORTIN SOCIEDAD ANONIMA.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

MURCIA, dieciocho de junio de dos mil veintiuno



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): "www.agpd.es". Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por JUAN ANTONIO LA CIERVA CARRASCO a día 18/06/2021.

Í- +F!o~rÈ0bÎ

(*) C.S.V. : 13001138017994820

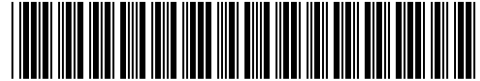
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09).



Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MURCIA
OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA
CL ACISCLO DIAZ, 5-A
30005 MURCIA (MURCIA)

Nº de Remesa: 00092630022



9028010852 Nº Certificado: 1959235214448

PIENSOS ORTIN SA
CTRA SAN JAVIER S/N
POLIGONO 38 PARCELA 95 PARAJE LOS AGUADO CABEZO DE LA
30164 MURCIA
MURCIA

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo. Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Trámites destacados, Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV)>Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta. Se recuerda que se debe incluir el NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que se presenten ante la Administración tributaria.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015. Art.43) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 20 de septiembre de 2019. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación XJX43EHBN2QEB6MQ** en www.agenciatributaria.gob.es.*

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL Número de Identificación Fiscal Definitivo A30095491
Denominación PIENSOS ORTIN SA		
Razón Social		
Anagrama Comercial:		
Domicilio Social CALLE RIO SEGURA, NUM. 5 30580 MURCIA - (MURCIA)		
Domicilio Fiscal CTRA SAN JAVIER, S/N POLIGONO 38 PARCELA 95 PARAJE LOS AGUADO - CABEZO DE LA PLATA 30164 MURCIA - (MURCIA)		
Administración de la AEAT 30850 UGGE Fecha N.I.F. Definitivo: 01-01-1986 Código Electrónico: 643A81F0A6ACDA80		

App AEAT



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO
ORTIN
SEGUNDO APELLIDO
RUBIO
NOMBRE
JESUS
SEXO
M
NACIONALIDAD
ESP
FECHA DE NACIMIENTO
01 12 1937
IDESP
AGT130241
VALIDO HASTA
01 01 9999

DNI NÚM.
22303516W

[Signature]

[Portrait]

LUGAR DE NACIMIENTO
MURCIA
PROVINCIA/PAÍS
MURCIA
HIJO/A DE
TOMAS / AGUEDA
DOMICILIO
C. CTRA SANTOMERA 10
LUGAR DE DOMICILIO
ALQUERIAS
MURCIA
PROVINCIA/PAÍS
MURCIA

EQUIPO
30639A6D1

IDESPAGT130241022303516W<<<<<<<
3712018M9901018ESP<<<<<<<<<<<<4
ORTIN<RUBIO<<JESUS<<<<<<<<<<<<





DOCUMENTO NÚMERO II.
ESCRITURA DEL TERRENO.



SEGREGACIÓN Y COMPRAVENTA

OTORGADA POR
"CYP PV 2011, S.L."

A FAVOR DE
"PIENSOS ORTIN, S.A."

08/04/2015

211



CD8229419

07/2014



«ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y COMPRAVENTA»

NÚMERO DOSCIENTOS ONCE. -----

En SANTOMERA, mi residencia, a ocho de abril de dos mil quince. -----

Ante mí, MARIA ALICIA SOTO TORRES, Notario de esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Murcia. -----

==== COMPARECEN ====

En representación de la parte vendedora: -----

DON FRANCISCO CANOVAS RABADAN, mayor de edad, casado, vecino de Murcia, con domicilio en calle Conde Valle San Juan, número 6, 5ºB, y provisto de DNI/NIF número 27.464.611-N. ---

Y DON JOSE MARIA CANOVAS RABADAN, mayor de edad, casado, vecino de Murcia, con domicilio en Beniaján, calle Algezares, número 46, y provisto de DNI/NIF número 27.466.564-X. -

Y como representante de la parte compradora: -----

DON JESUS ORTIN RUBIO, mayor de edad, casado, vecino de Murcia, con domicilio en Alquerias, calle Francisco Arnaldos, número 12, Bajo B, y provisto de DNI/NIF número 22.303.516-W. ----

===== INTERVIENEN =====

1).- DON FRANCISCO CANOVAS RABADAN y DON JOSE MARIA CANOVAS RABADAN en nombre y representación de la



mercantil de nacionalidad española denominada "**CYP PV 2011, S.L.**" domiciliada en Murcia, calle Senda Estrecha, 22, Edificio "Bruselas", 1ºB, CP 30011. -----

Su objeto social lo constituyen las siguientes actividades: -----

a) La compra, venta, adquisición y enajenación por cualquier título, administración, gestión y explotación de toda clase de fincas ya sean rústicas, urbanas, agrícolas y ganaderas, su puesta en regadío, promoción y construcción de edificios, con destino a naves industriales, locales comerciales, viviendas, plazas de aparcamiento, garajes, hoteles, restaurantes, bares, pubs, cafeterías, salas de espectáculos, y su explotación en cualquier forma. -----

b) La adquisición, tenencia, disfrute y enajenación de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia, quedando excluidas las actividades que la legislación especial, y básicamente la Ley de Mercado de Valores atribuye, con carácter exclusivo, a otras entidades. -----

c) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo del propio de esta sociedad, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de la misma, o la adquisición de ellas por cualquier título.--

Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada en Murcia el día 30 de junio del año 2.011 por Don Antonio Yago Ortega, bajo el número 1.370 de orden de Protocolo, que consta inscrita en el Registro Mercantil de Murcia al tomo 2825, libro 0, folio



07/2014



175, hoja MU-76386, inscripción 1ª. -----

Está provista de CIF número B73721003 y, según manifiestan sus representantes, de Código Nacional de Actividades Económicas 6810 (compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia). -----

Están legitimados para este acto por su condición de personas físicas designada para el desempeño del cargo por las Administradoras Mancomunadas de la Sociedad, las Mercantiles "CANOVAS RABADAN HERMANOS DE BENIAJAN, S.L." y "CANOBADAN, S.L.", cargo para el que fueron nombradas por tiempo indefinido, y aceptaron, por decisión del Socio Unico de la entidad de fecha 1 de julio del año 2.011, elevada a público mediante escritura autorizada en Murcia el día 27 de febrero del año 2.013 por Don Antonio Yago Ortega, bajo el número 272 de orden de Protocolo, debidamente inscrita causando la inscripción 2ª en la hoja abierta a la Sociedad, **copia autorizada de la he tenido a la vista.** -

Teniendo en cuenta esto último y la aseveración que hacen de la vigencia e integridad de sus cargos y facultades, así como de la subsistencia y personalidad jurídica de su representada, y que no han variado los datos identificativos de la mercantil que representan respecto de los reseñados, especialmente lo relativo a su objeto y domicilio social (lo que resulta, además, de la información por mi



recabada al Registro Mercantil, fotocopia de la cual, con valor de testimonio, incorporo a la presente), bajo mi responsabilidad, juzgo suficiente sus facultades para esta **escritura de segregación y compraventa.**-----

TITULAR REAL.- En relación con la obligación de identificación al titular/es real/es que establece el artículo 4 de la Ley 10/2010 de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo y su Reglamento aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, manifiestan bajo su responsabilidad y pena de falsedad en documento público, que existen persona/s física/s titular/es, en un porcentaje superior al 25%, del capital o de los derechos de voto de la persona jurídica o que por otros medios ejercen el control, directo o indirecto, de esa persona jurídica, y que dichos titulares han sido identificados mediante acta autorizada por mí el día 6 de febrero del año 2.015, bajo el número 80 de orden de Protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. -----

ARTICULO 160 de la Ley de Sociedades de Capital.- A los fines de lo establecido en el artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital, en la redacción recibida por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, manifiestan los representantes de la sociedad vendedora que el bien cuya transmisión se va a formalizar por la presente no tiene el carácter de activo esencial, añadiendo que el importe de la operación no supera el veinticinco por ciento del valor de los activos



07/2014



que figuran en el último balance aprobado, y que no es preciso, por ello, que la Junta General acuerde la enajenación. -----

Y 2).- DON JESUS ORTIN RUBIO en nombre y representación de la Mercantil de nacionalidad española denominada **"PIENSOS ORTIN, S.A."**, domiciliada en Alquerias (Murcia), Avenida del Río Segura, número cinco.-----

Constituye su objeto social las siguientes actividades: Fabricación y comercialización de piensos compuestos, exportación e importación de los mismos. Comercialización de productos naturales para el consumo humano. -----

Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada en Murcia por Don Francisco Saura Ballester el día 9 de enero de 1.986. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 276, folio 1, hoja MU-5.344.-----

Está provista de CIF número A30095491 y, según manifiesta su representante, de Código Nacional de Actividades Económicas 1091 (fabricación de productos para la alimentación de animales de granja).-----

Está legitimado para este acto por su condición de ADMINISTRADOR UNICO de la Mercantil, cargo para el que ha sido nombrado, y ha aceptado, por acuerdo de la Junta General Universal



de la Sociedad de fecha 1 de diciembre del año 2.014, elevado a público en virtud de escritura autorizada por mí el día cuatro de diciembre de dos mil catorce, bajo el número 860 de orden de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil, donde causó la inscripción 9ª, copia autorizada de la cual tengo a la vista.-----

Me asegura la vigencia e integridad de su cargo, así como la subsistencia y personalidad jurídica de su representada, y que no han variado los datos identificativos de la Mercantil que representan respecto de los reseñados, especialmente lo relativo a su objeto y domicilio social (lo que resulta, además, de la información por mi recabada al Registro Mercantil, fotocopia de la cual, con valor de testimonio, incorporo a la presente), por lo que, bajo mi responsabilidad, juzgo suficiente sus facultades para esta **escritura de compraventa.** -----

TITULAR REAL.- En relación con la obligación de identificación al titular/es real/es que establece el artículo 4 de la Ley 10/2010 de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo y su Reglamento aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, manifiesta bajo su responsabilidad y pena de falsedad en documento público, que existen persona/s física/s titular/es, en un porcentaje superior al 25%, del capital o de los derechos de voto de la persona jurídica o que por otros medios ejercen el control, directo o indirecto, de esa persona jurídica, y que dichos titulares han sido identificados mediante acta autorizada por



07/2014



mi el día de 4 de diciembre del año 2.014, bajo el número 859 de orden de Protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.-----

ARTICULO 160 de la Ley de Sociedades de Capital.- A los fines de lo establecido en el artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital, en la redacción recibida por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, manifiestan los representantes de la sociedad vendedora que el bien cuya transmisión se va a formalizar por la presente no tiene el carácter de activo esencial, añadiendo que el importe de la operación no supera el veinticinco por ciento del valor de los activos que figuran en el último balance aprobado, y que no es preciso, por ello, que la Junta General acuerde la enajenación. -----

Identifico a los comparecientes por sus reseñados DNI/NIF, que me exhiben y devuelvo y tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, **capacidad** legal para otorgar la presente **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, y al efecto:-----

== EXPONEN ==

I.- Que la Mercantil "CYP PV 2011, S.L." es titular, por el título que más adelante se dirá, del PLENO DOMINIO de la siguiente finca:-----

DESCRIPCION.- Un trozo de tierra secano olivar, en término



245740
- 30293
215.447

de Murcia, partido de Cañadas de San Pedro, sitio de Los Aguados,
Los Almarchas y El Campico. Tiene una superficie de
VEINTICUATRO HECTAREAS, CINCUENTA Y SIETE AREAS Y
CUARENTA CENTIAREAS.-----

LINDA: Norte, vía férrea y, en parte, finca de "Canovas y
Pardo, S.L.", hoy "CYP PV 2011, S.L."; Sur, "Surdisa, S.L." y finca de
"Canovas y Pardo, S.L.", hoy "CYP PV 2011, S.L."; Este, vía férrea;
y Oeste, Carretera de Murcia a San Javier por Sucina y, en parte,
finca de "Canovas y Pardo, S.L.", hoy "CYP PV 2011, S.L." y,
además, propiedades de las Mercantiles "Canovas Rabadán
Hermanos, S.L." y de "Emeconsa", hoy "CYP PV 2011, S.L.". -----

SITUACION CATASTRAL.- -----

- **REFERENCIA:** Según asegura la parte transmitente, la finca
descrita se encuentra catastrada bajo las dos siguientes referencias:

30030A038000050000WB y 30030A038000040000WA. -----

Incorporo a esta matriz y trasladaré en sus copias, en
cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 3 y 38 de la Ley del
Catastro Inmobiliario, de 5 de marzo de 2.004, las certificaciones
catastrales descriptivas y gráficas por mí obtenidas telemáticamente
de la Oficina Virtual del Catastro, que, asegura/n el/los otorgante/s,
es la correspondiente a la finca registral descrita, dando yo, la
Notario, fe y testimonio de que el soporte papel que incorpora dichas
certificaciones es traslado fehaciente de las electrónicas por mí
obtenidas. -----



07/2014



- MANIFESTACION EXIGIDA POR EL ARTICULO 18, 2 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO.------

A propósito de lo establecido en el **artículo 18, 2, a) de la Ley del Catastro Inmobiliario**, en la redacción recibida por la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, acerca de si la descripción contenida en la certificación catastral incorporada SE CORRESPONDE O NO con la realidad física de la finca y teniendo en cuenta la finalidad de la norma (conseguir la adecuación del Catastro y Registro de la Propiedad), no procede, en este caso, habida cuenta que la finca descrita se encuentran catastradas bajo dos referencias catastrales, cumplimentar lo establecido en el artículo citado. -----

TITULO.- Pertenece a la Mercantil "CYP PV 2011, S.L." por título de aportación social, en virtud de escritura autorizada en Murcia el día 30 de junio del año 2.011 por Don Antonio Yago Ortega, bajo el número 1.370 de orden de Protocolo. -----

INSCRIPCION.- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad NUMERO SIETE de los de MURCIA, al libro 148 de la sección 4ª, folio 210, finca número 5.873. -----

II.- SEGREGACION.- Con objeto de constituir una finca nueva e independiente, los comparecientes, titulares de la finca



anteriormente descrita, **SEGREGAN** por los vientos del Norte, Sur y Oeste la siguiente, cuya inscripción en el Registro de la Propiedad se solicita expresamente, entregándome para unir a esta matriz y testimoniar en sus copias, la preceptiva **LICENCIA expedida por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia, Gerencia de Urbanismo, de fecha 5 de marzo del año 2.015:** -----

DESCRIPCION.- Parcela de terreno sita en término de Murcia, partido de Cañadas de San Pedro, sitio de Los Aguados, Los Almarchas y El Campico. Tiene una superficie de **TRES HECTAREAS, DOS AREAS Y NOVENTA Y TRES CENTIAREAS** (30.293 m2), teniendo ciento diez metros de fachada a la Carretera de San Javier a Sucina. -----

LINDA: Norte, propiedades de las Mercantiles "Emeconsa", hoy "CYP PV 2011, S.L.", y "Canovas Rabadán Hermanos, S.L.", y resto de donde procede, camino de cinco metros de ancho por medio en todos ellos; Sur, resto de donde procede; Este, resto de donde procede, camino de seis metros de ancho por medio; y Oeste, Carretera de Murcia a San Javier por Sucina y, en pequeña parte, propiedad de la Mercantil "Emeconsa", hoy "CYP PV 2011, S.L.". ----

Es la esquina Norte, con ciento diez metros de fachada a la Carretera de Murcia a San Javier por Sucina, de la finca con referencia catastral 30030A038000050000WB. / -----

VALORADA en **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS (169.696,00 €).** -----



07/2014



- **REFERENCIA:** Según resulta de la licencia aportada la finca descrita es parte de la catastral 30030A038000050000WB.-----

CARGAS Y SITUACION ARRENDATICIA.- Gravada con una SERVIDUMBRE REAL en favor de la registral 5.141, propiedad de Ferrocarriles de Madrid, Zaragoza y Alicante. -----

Al margen de la reseñada, salvo afecciones fiscales, sin que se precisa en la información remitida por el Registro de la Propiedad por razón de que tributo se han practicado, libre de cargas y gravámenes, según aseguran los representantes de la mercantil transmitente, quienes añaden que la finca no está arrendada ni dada en aparcería y que no se ha hecho uso en los seis años anteriores a esta fecha de la denegación de prórroga del artículo 26-1 de la Ley de Arrendamientos Rústicos, de 31 de diciembre de 1.980. -----

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 175 del Reglamento Notarial hago constar que, por razones de imposibilidad técnica, a día de hoy no se puede acceder a los Libros del Registro inmediatamente antes de este acto, sin la intermediación del registrador y mediante el empleo de la firma electrónica que tengo reconocida, aunque si que he recabado del Registro de la Propiedad, vía telefax y en los términos que establece el apartado 4º de la norma citada, información sobre la situación jurídico registral



de la finca.-----

Así pues, la descripción del inmueble, su titularidad y la situación de cargas antes expresadas resultan de las afirmaciones de la parte transmitente y de la información registral que, a mi solicitud y por fax, ha sido remitida por el Registro de la Propiedad, que incorporo a esta matriz e insertaré en sus copias. -----

En todo caso, al no producirse el acceso telemático a los Libros del Registro en el momento de la autorización, advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre la información resultante de las fuentes citadas en el párrafo anterior.-----

SITUACION TRIBUTARIA DE LA FINCA POR RAZON DEL

I.B.I.- Manifiesta la parte transmitente que la finca **no se encuentra al corriente** en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.-----

A estos efectos, hago constar yo, la Notario, que de la consulta que he realizado en la base de datos del Ayuntamiento competente a través del Sistema Integrado de Gestión del Notariado (SIGNO) **resulta**, en cuanto a la referencia catastral expresada, **la situación expresada**. Dejo unida a la escritura la consulta realizada.-----

En todo caso, prevengo a los comparecientes de que, conforme al artículo 64 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales de 5 de marzo de 2.004, en los supuestos de cambio en la titularidad de los derechos que constituyan el hecho imponible del



07/2014



Impuesto sobre Bienes Inmuebles, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedan afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria en los términos que establece la Ley General Tributaria. ----

Y ésta última establece en su artículo 79 la afección de los bienes transmitidos al pago de las cantidades correspondientes a los tributos que graven las transmisiones o adquisiciones cualquiera que sea su poseedor, salvo que éste resulte ser un tercero protegido por la fe pública registral, si bien en su artículo 78 declara que el Ayuntamiento tendrá preferencia sobre el adquirente de los bienes, aunque éste haya inscrito su derecho en el Registro, para el cobro de las deudas devengadas y no satisfechas correspondiente al año natural en que se exija el pago y el inmediato anterior. -----

SITUACION URBANISTICA DE LA FINCA DESCRITA.- -----

A efectos de lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley del Suelo, aprobada por R.D. Legislativo 2/2008, de 20 de junio, la parte transmitente manifiesta: -----

1º.- Que el terreno transmitido no se ve afectado por ninguna de las circunstancias reseñadas en el apartado 2º, letra a) -a saber, no ser susceptible de uso privado o edificación, contar con una edificación fuera de ordenación o estar destinado a la construcción de viviendas sujetas a un régimen de protección pública- que



obliguen a indicar su situación urbanística. -----

Y 2º. Que -habida cuenta que la transmisión de terrenos no modifica la situación del titular respecto de los deberes del propietario, sino que el nuevo titular queda subrogado en los derechos y deberes del anterior así como en las obligaciones por éste asumidas frente a la Administración competente y que hayan sido objeto de inscripción registral, siempre que tales obligaciones se refieran a un posible efecto de mutación jurídico-real-, no tiene deberes legales ni obligaciones pendientes de cumplir derivadas de actuaciones de transformación urbanística. -----

Informo a los comparecientes que, según resulta de la licencia de segregación, la finca segregada se encuentra en Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro del ámbito SI-CP, pendiente de desarrollo urbanístico. -----

III.- Expuesto cuanto antecede, los comparecientes solemnizan la presente escritura con arreglo a las siguientes-----

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- La mercantil "CYP PV 2011, S.L.", debidamente representada, tiene por manifestada la precedente operación de Segregación, tal y como figura en el expositivo II de esta escritura, y solicita su inscripción registral. -----

SEGUNDA.- La mercantil "CYP PV 2011, S.L.", debidamente representada, **VENDE Y TRANSMITE** el **PLENO DOMINIO** de la finca segregada, descrita en el expositivo II, a la Mercantil "Pensos



CD8229426

07/2014



Ortin, S.A.", quien, debidamente representada, **ACEPTA Y COMPRA.**-----

TERCERA.- El precio de esta venta me dicen ser la cantidad de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS (169.696,00 €).**-----

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 36/2006, de 29 de noviembre, de Medidas para la Prevención del Fraude Fiscal, y de lo dispuesto en el artículo 177 del Reglamento Notarial, en la redacción recibida por el R.D. 1/2010, de 8 de enero, hago constar lo siguiente:

- Que la suma de **VEINTIÚN MIL EUROS (21.000,00 €)** la parte vendedora la confiesa recibido de la parte compradora con anterioridad a este acto, concretamente el día 17 de diciembre del año 2.014, confiriéndole por ello la más eficaz carta de pago, mediante la entrega de un **pagaré nominativo**, fotocopia del cual me entregan para unir a la presente. -----

- Y el resto del precio, es decir, la cantidad de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS (148.696,00 €)** la parte vendedora lo recibe en este acto, íntegramente y a su satisfacción de la parte compradora, a quien confiere por ello la más eficaz carta de pago, mediante la entrega de **cheque nominativo**, del cual deduzco **testimonio** que incorporo a



la presente, y del cual resulta el librador, el librado, el beneficiario, el número del cheque, su fecha e importe y el código de la cuenta de cargo. -----

Además, por ser el cheque bancario, **manifiesta** el comprador que el código de la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para el libramiento del cheque es ES82 0075 0072 3406 0049 2349. -----

CUARTA.- La parte compradora manifiesta conocer y aceptar el estado físico y urbanístico de la finca objeto de la presente. -----

La finca objeto de la presente compraventa está incluida en la Comunidad de Regantes Cañadas de San Pedro, teniendo caminos e instalaciones de tuberías de agua y suministro eléctrico, tanto de la Comunidad de regantes como de las fincas colindantes. Dichos servicios no podrán ser anulados, aunque si modificados, si así lo requiriera la parte compradora. -----

Advierto a la parte compradora que, de acuerdo con el artículo 212 del **Reglamento del Dominio Público Hidráulico**, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, que las deudas de la Comunidad de Usuarios por gastos de conservación, limpieza o mejoras, así como cualquier otra motivada por la administración y distribución de las aguas, gravarán la finca o industria en cuyo favor se realizaron, pudiendo la Comunidad de Usuarios exigir su importe por la vía administrativa de apremio, y prohibir el uso del agua mientras no se satisfagan, aun cuando la finca o industria hubiese



07/2014



cambiado de dueño. El mismo criterio se seguirá cuando la deuda provenga de multas e indemnizaciones impuestas por los Tribunales o Jurados de riego. -----

QUINTA.- La finca descrita se vende como cuerpo cierto, sin cargas distintas de las indicadas y con cuanto le es inherente y accesorio. -----

SEXTA.- Todos los gastos notariales, fiscales y registrales que se originen por este otorgamiento serán satisfechos por las partes conforme a Ley. -----

SEPTIMA.- FISCALIDAD.- Manifiestan y declaran expresamente los otorgantes, bajo su exclusiva responsabilidad, que la entrega del bien inmueble que se efectúa por medio de la presente escritura, es una operación sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido a la que le es aplicable la exención establecida en el artículo 20, apartado Uno, número 22º, de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre, reguladora de dicho impuesto. -----

Y siendo dicha exención susceptible de renuncia, al amparo de lo dispuesto en el apartado Dos del artículo indicado: -----

La parte transmitente, conforme a lo prevenido en el citado artículo 20, apartado Dos, **renuncia expresamente a la exención, y a tal fin** y, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 quater



07/2014



al concepto de "Actos Jurídicos Documentados".-----

A propósito de lo anterior, advierto al adquirente que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7, apartado 11, del Decreto Legislativo 1/2010, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en la Región de Murcia en materia de tributos cedidos, en la redacción recibida por la Ley 6/2013, de 8 de julio, de medidas en materia tributaria del sector público, de política social y otras medidas administrativas, también de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, **el tipo de gravamen a que está sujeta la operación por la modalidad "Actos Jurídicos Documentados"**, del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, **es el 2,5 por ciento.**-----

CLAUSULA ADICIONAL.- PRESENTACION AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- De conformidad con lo establecido en los artículos 112 de la Ley 24/2001 y 249, apartado 2º del Reglamento Notarial, yo, la Notario presentaré telemáticamente esta escritura al Registro de la Propiedad competente, y, subsidiariamente, si por imposibilidad técnica no fuere posible dicha presentación, remitiré por telefax la comunicación que prevé el apartado 3º de la norma reglamentaria citada.-----



A tales efectos: -----

- Yo, la Notario: 1) Expediré, a los fines indicados, copia autorizada electrónica de esta escritura; y 2) Extenderé, en su momento, cuantas diligencias sean precisas para hacer constar la remisión de la misma al Registro de la Propiedad y las distintas comunicaciones que de éste reciba por vía telemática. -----

- Y el/los otorgante/s designa/n como PRESENTANTE de dicho título a la propia Notaría, cuya titular es MARIA ALICIA SOTO TORRES, y fija como domicilio para notificaciones el siguiente: Calle Maestro Puig Valera, número 67, bajo. Santomera (Murcia). C.P. 30140. -----

Informo al/los compareciente/s que, caso de utilizar el procedimiento subsidiario de remisión por telefax de testimonio en relación de los datos de la escritura necesarios para la práctica del asiento de presentación, será preciso presentar, para que dicho asiento se consolide, copia autorizada en soporte papel en el plazo máximo de los diez días hábiles siguientes. -----

ASÍ LO HAN DICHO Y OTORGADO. -----

Hago a los señores comparecientes las advertencias y reservas legales y fiscales. -----

* De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, informo a los comparecientes que sus datos se incorporan a los ficheros automatizados existentes en la notaría, conservándose con



07/2014



carácter confidencial sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización del presente instrumento público, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial, siendo la dirección de la Notaría: Calle Maestro Puig Valera, 67, bajo, 30140-Santomera (Murcia). -----

El titular de los datos presta su consentimiento para que, cuando sea necesario, la Notaría pueda entregar copias o documentación relativa a los comparecientes a las gestorías, asesorías o abogados que soliciten o recojan dicha documentación en nombre del interesado (titular de los datos), con la finalidad de gestión o prestación de servicios propios de dichos gestores, asesores o abogados. -----

* En especial y con relación al **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, les advierto: 1) Del plazo de treinta días hábiles que tienen para presentar copia de esta escritura en la Oficina Liquidadora competente, previa su autoliquidación; 2) De la afección de los bienes y derechos transmitidos, cualquiera que sea su poseedor, al pago del impuesto que grava la transmisión o al de las liquidaciones complementarias en su caso, salvo que aquél resulte ser un tercero protegido por la fe



pública registral, no considerándose como tal al tercero cuando en el Registro conste expresamente la afección; 3) De las responsabilidades en que podrían incurrir como consecuencia del incumplimiento de sus deberes fiscales respectivos; 4) De lo establecido en el artículo 96 del Reglamento del I.T.P. y A.J.D. sobre sanciones por infracciones tributarias y valores declarados por encima o por debajo del que resulte de la aplicación de la regla correspondiente del Impuesto sobre el Patrimonio; y 5) Que el artículo 254 de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1.946, prevé que el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción del acto o negocio que en esta escritura se contiene sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación del impuesto. -----

Asimismo, en relación con la Ley de Tasas, de las consecuencias y sanciones de la posible inexactitud de sus declaraciones.-----

* Igualmente advierto, en relación con el **Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana** y de conformidad con lo establecido en el artículo 110 de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, de 5 de marzo de 2.004, de la obligación que tiene **la parte transmitente** de autoliquidar el impuesto o, en su caso, declarar la enajenación efectuada al Ayuntamiento respectivo, dentro de los treinta días hábiles siguientes a esta fecha, y de satisfacer el citado Impuesto cualquiera que sea el pacto sobre su pago. -----



07/2014



Asimismo y en relación al Impuesto citado, advierto a la **parte adquirente**: 1º) De la obligación que le incumbe de comunicar, en el mismo plazo y al propio Ayuntamiento, la adquisición que realiza, de acuerdo con lo dispuesto en la letra b) del apartado 6 del artículo 110 de la citada Ley; 2º) Que la Ley General Tributaria establece en su artículo 79 la afección de los bienes transmitidos al pago de las cantidades correspondientes a los tributos que graven las transmisiones o adquisiciones cualquiera que sea su poseedor, salvo que éste resulte ser un tercero protegido por la fe pública registral; y 3) Que el apartado 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, de 8 de febrero de 1.946, en la redacción que éste ha recibido por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, prevé que el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción del acto o negocio que en esta escritura se contiene sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110.-----

* Igualmente advierto de que, por cuanto por la presente se ha formalizado un acto que supone una alteración de orden físico o/y jurídico de los bienes gravados por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, el sujeto pasivo del mismo debe efectuar al Catastro



Inmobiliario, en plazo de dos meses a contar desde el otorgamiento de esta escritura (artículo 28 del Reglamento de 7 de abril de 2.006, de desarrollo de la Ley del Catastro Inmobiliario), la declaración de alteración producida, previniéndoles expresamente de que la falta de presentación de la declaración, el no efectuarla en plazo o la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas constituye infracción tributaria simple (artículos 13, 43 y 70 de la Ley del Catastro Inmobiliario y artículo 64 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ambas de 5 de marzo de 2.004). -----

AUTORIZACION

Leído por mí este documento por renuncia de los comparecientes al derecho que les asiste para hacerlo por sí mismos, del que les advierto, lo encuentran conforme, prestan consentimiento y firman conmigo, la Notario, que de haberles identificado; de que el intérprete asegura que su traducción es fiel reflejo de lo escrito; de que tienen, a mi juicio, la capacidad y legitimación suficiente; de que han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido del instrumento; de que el consentimiento ha sido libremente prestado; de que este otorgamiento se adecua a la Legislación y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes; y, en general, del contenido íntegro de este Instrumento Público extendido en trece folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, serie CD, números 8229849 y los doce posteriores en orden de numeración, yo, la



07/2014



Notario, DOY FE. -----

Están las firmas de los comparecientes. -----

Signado, firmado y rubricado. MARIA ALICIA SOTO TORRES.

Esta el sello de la Notaría. -----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4, 5, 7 y nº 8ª.

Conceptos SEGREGACIÓN y COMPRAVENTA.

Bases: 169.696 €, 169.696 €. TOTAL: 1.342,08 €

NOTAS Y DILIGENCIAS RELATIVAS A LA ESCRITURA NUMERO 211 DE MI PROTOCOLO DEL AÑO 2.015

NOTA.- El mismo día de su autorización expido copia autorizada electrónica para su remisión al **Registro de la Propiedad de Murcia, número Siete**, en cumplimiento de la obligación prevista en el art. 112.1 de la Ley 24/2.001 y 249 del Reglamento Notarial. DOY FE. Fdo: Soto. -----

DILIGENCIA.- Que redacto yo, MARIA ALICIA SOTO TORRES, en el presente folio de papel de uso exclusivo notarial, para hacer constar que el día de hoy, por vía telemática, he obtenido del Registro de la Propiedad de Murcia, número Siete, **comunicación de la entrada** de la presente escritura en dicho Registro, en la que consta la fecha y hora del acuse de recibo digital, **así como de la práctica del asiento de presentación**. Incorporo justificante de la misma a la presente. Santomera, ocho de abril de dos mil quince. DOY FE. Fdo: Soto. -----

DILIGENCIA.- Que extendiendo yo, MARIA ALICIA SOTO TORRES, en el presente folio de papel de uso exclusivo notarial, para hacer constar que el día de hoy, por vía telemática, he obtenido **comunicación**, firmada electrónicamente por el Sr. Registrador de la Propiedad, **notificando de modo fehaciente la práctica del asiento de presentación y la suspensión de la calificación de la escritura a que esta diligencia se refiere por falta de previa liquidación fiscal**. Incorporo justificante de la misma a la presente. -

De igual modo y en su momento, incorporaré a la matriz a que se refiere esta diligencia, los justificantes de las comunicaciones que reciba del Sr. Registrador de la Propiedad relativas a la **calificación**



de la escritura y, en su caso, a la suspensión, denegación o práctica de la inscripción solicitada. -----

Santomera, ocho de abril de dos mil quince. DOY FE. Fdo:

Soto. -----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----





DOCUMENTO NÚMERO III.
ABASTECIMIENTO DE AGUA DE RED.
ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS EXISTENTE.





900700808 ATENCIÓN AL CLIENTE
900700501 AVERÍAS 24 HORAS

 www.emuasa.es



DATOS DEL CONTRATO

Núm. contrato: 11220315
Titular: CMDAD USUARIOS DE AGUAS DE EL CAMPIC
NIF: G10782019
Dirección: CABEZO DE LA PLATA SN M-8-BAJO-2 BAT.W
30164 CAÑADAS DE SAN PEDRO
Dir.fiscal: CABEZO DE LA PLATA SN M-8-BAJO-2
30164 CAÑADAS DE SAN PEDRO

DATOS DE FACTURACIÓN

Núm. factura 06102023A100562404
Período 2023/06
Fecha emisión 21-06-2023
99902615000201
11220315

CMDAD USUARIOS DE AGUAS DE EL
CAMPICO
CABEZO DE LA PLATA SN M-8-BAJO-2
BAT.W
30164 CAÑADAS DE SAN PEDRO

FACTURA MENSUAL

EMUASA N.I.F.:A30054209

AGUA(GENERAL) (1)

CUOTA DE SERVICIO

CONSUMO De 0 a 2,5 M3

CONSUMO De 2,6 a 10 M3

CONSUMO De 11 a 30 M3

CONSUMO De 31 a 45 M3

CONSUMO Bloque máximo

CONSERVACIÓN CONTADOR(GENERAL) (2)

CONSERVACIÓN DE CONTADOR

I.V.A al 10 % BASE IMPONIBLE: 858,55

I.V.A al 21 % BASE IMPONIBLE: 0,34

SUBTOTAL:

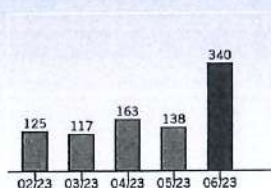
Cantidad	Precio unitario	Importe (€)	IVA (%)
		858,55	
1	6,8991	6,90	10
3	0,7907	2,37	10
7	1,1141	7,80	10
20	1,5025	30,05	10
15	2,1285	31,93	10
295	2,6424	779,50	10
		0,34	
1	0,3363	0,34	21
		85,86	
		0,07	
		944,82	

AVISO MENSAJE

-AVISO DE CONSUMO EXCESIVO:
En este periodo hemos detectado un
consumo por encima de sus registros
habituales. De no ser justificado,
rogamos revise su instalación.
Usted tiene un contador de
telelectura. Acceda al Área de
Clientes de la web, y active sus
alertas de consumo

SU GASTO

-Su gasto medio en el periodo ha
sido de 31,494 EUR/día, de los
cuales 31,48 EUR/día corresponden
a agua.



CONSUMO TOTAL 340 m3

TOTAL A PAGAR 944,82 €

Contador	Ø mm	Lectura anterior	Lectura actual	Consumo m3	Base fact.	(1, 2) BORM N°185 12/8/19 Y N°212 13/9/19
J180A029364A	15	22-05-23 11.047	21-06-23 11.387	340	REAL	



STOP FUGAS

Mantén en forma tus instalaciones interiores
y evita facturas elevadas por fugas
Cada gota cuenta

Para más información escanea el QR.



DATOS PARA EL PAGO

El importe será cargado próximamente a la cuenta núm ** IBAN ES** 3058 0265 8827 2002 **** * de CAJAMAR CAJA RURAL. Los dígitos están ocultos para su seguridad. El pago de esta factura se acreditará mediante el correspondiente adeudo bancario o recibo de caja



DOCUMENTO NÚMERO IV.
DEPURADORA DE SANEAMIENTO AUTORIZADA POR LA CONFEDERACION
HIDROGRAFICA DEL SEGURA.
ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS EXISTENTE.





O F I C I O

S/REF:

N/REF: **SV-113/2019**

ASUNTO: Solicitud de autorización de vertido en el terreno, previa depuración, de las aguas residuales generadas en un almacén de pienso en Cañadas de San Pedro, t.m. de Murcia, (Murcia). **Resolución.**

Destinatario:

D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO, en representación de **PIENSOS ORTÍN, S.A.**

A30095491

Mediante el presente documento se le notifica la resolución favorable de la autorización de vertido que ha solicitado en este Organismo. Se le recuerda que la autorización conlleva el cumplimiento del condicionado que se adjunta, y que, resumidamente, contiene las siguientes obligaciones para el titular, recogidas en los apartados indicados:

- **La autorización no producirá plenos efectos jurídicos hasta que este Organismo emita informe favorable sobre dicha instalación.** El interesado deberá comunicar por escrito la finalización de las obras y puesta en servicio de las mismas en un PLAZO DE SEIS (6) MESES desde la recepción de ésta resolución y acreditar documentalmente la instalación del equipo de depuración (apartado 4).
- **Mantener las instalaciones de depuración en perfecto estado de funcionamiento,** efectuando las inspecciones y tareas de mantenimiento correspondientes (apartado 5), para cumplir los valores autorizados al vertido (apartado 2).
- **Remitir antes de finalizar el periodo de vigencia de la autorización un informe de mantenimiento de las instalaciones** relativo al funcionamiento de la depuradora, donde se indiquen las operaciones de mantenimiento realizadas, el calendario de revisiones efectuadas y se valore el estado general de las instalaciones. Dicho informe incluirá **un autocontrol analítico del vertido**, realizado por una Entidad Colaboradora de la Administración Hidráulica en el último año del periodo de vigencia de la autorización (apartado 5).
- **Pago anual del Canon de control de vertido** dentro del primer trimestre de cada año natural, tras recibir notificación de este Organismo de la liquidación correspondiente (apartado 7). Por razones de eficacia y eficiencia administrativa, este canon no se gira si el importe es inferior a 3 euros, cuantía que se estima insuficiente para la cobertura del coste de exacción y recaudación.

CORREO ELECTRÓNICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, N°1
30.001 MURCIA
TEL: 968 35 88 90
FAX: 968 21 18 45

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





1. DATOS IDENTIFICATIVOS	
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA, O.A.	
Resolución de la autorización de vertido	
Expediente Nº: SV-113/2019	Fecha de iniciación: 18/12/2019
Asunto: Comunicación de Resolución. <ul style="list-style-type: none">Autorización de vertido en el terreno de las aguas residuales generadas en un almacén de piensos en el t.m. de Murcia.	
Titular: PIENSOS ORTÍN, S.A.	N.I.F: A30095491
Domicilio: Avda. del Río Segura, 5. Alquerías	Municipio: Murcia
Código postal: 30580	Provincia: Murcia

2. HECHOS

Examinado el procedimiento iniciado por la solicitud y declaración de vertido presentada por **D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO**, en representación de la mercantil **PIENSOS ORTÍN, S.A.**, y examinado:

- Solicitud y declaración de vertido, presentada el 27/04/2021, según modelos oficiales aprobados por la Orden AAA/2056/2014 de 27 de octubre (B.O.E. nº 268 de 05/11/2014).
- Documento que acredita la representación de la mercantil PIENSOS ORTÍN, S.A. a favor de D. Juan Pedro Rabadán Pardo.
- Memoria Técnica de instalación de un equipo de depuración compacto en una edificación destinada a almacén de piensos, suscrita por el Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Pedro Rabadán Pardo en diciembre de 2019 y sus Anexos de fechas abril de 2021 y mayo de 2021.

Se han apreciado los **HECHOS** que figuran a continuación:

- Primero:** Con fecha de registro de entrada en este Organismo el 18/12/2019, D. Juan Pedro Rabadán Pardo, actuando en representación de la mercantil PIENSOS ORTÍN, S.A., solicita autorización de vertido generado en un almacén de piensos. Se incoa el expediente **SV-119/2019**. Adjunta la siguiente documentación:
 - Solicitud de autorización de vertido a pozo filtrante a través de equipo de depuración compacto.
 - Documento que acredita la representación de la mercantil PIENSOS ORTÍN, S.A. a favor de D. Juan Pedro Rabadán Pardo.
 - Memoria Técnica de instalación de un equipo de depuración compacto en una edificación destinada a almacén de piensos, suscrita por el Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Pedro Rabadán Pardo en diciembre de 2019
- Segundo:** Con fecha 27/04/2021 y en respuesta a nuestro requerimiento firmado con fecha 12/04/2021, el representante del titular presenta la siguiente documentación:
 - Solicitud y declaración de vertido simplificada, de la Orden AAA/2056/2014, de 27 de octubre (B.O.E. nº 268 de 05/11/2014).
 - Anexo de Memoria Técnica de instalación de un equipo de depuración compacto en una edificación destinada a almacén de piensos, suscrita por el Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Pedro Rabadán Pardo en abril 2021.
 - Escritura de poder.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





- **Tercero:** Con fecha 25/05/2021, y en respuesta a nuestro requerimiento firmado con fecha 20/05/2021, el representante del titular aporta una serie de aclaraciones y documentación complementaria entre la que se encuentra el "Anexo de Memoria Técnica de instalación de un equipo de depuración compacto en una edificación destinada a almacén de piensos", suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Pedro Rabadán Pardo en mayo de 2021.
- **Cuarto:** Se ha comprobado la compatibilidad del vertido, de acuerdo con el artículo 253.2 del RDPH.
- **Quinto:** Mediante oficio firmado con fecha 18/06/2021 se ha solicitado informe al Ayuntamiento de Murcia, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, y en el artículo 248.2 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Con fecha 27/09/2021 se ha recibido el informe solicitado, en el que se indica que: *"... en lo que respecta estrictamente a las competencias ambientales municipales, no existe inconveniente en acceder a lo solicitado"*.
- **Sexto:** Mediante oficio firmado con fecha 12/01/2022 (acuse de recibido el 20/01/2022) se ha remitido al titular del vertido la propuesta de resolución para que en un plazo de diez días manifieste lo que en su derecho convenga. Transcurrido el plazo otorgado, no se han recibido alegaciones

3. VALORACIÓN JURÍDICA

Es de aplicación el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (BOE de 24 de julio de 2.001), el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (BOE de 30 de abril de 1986, corrección de errores BOE de 2 de julio de 1986); el Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Segura; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE de 02 de octubre de 2015); el Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica (BOE de 31 de agosto de 1988), y demás disposiciones concordantes.

Los requisitos exigibles al presente vertido son los generales que se señalan en el artículo 100 del texto refundido de la Ley de Aguas. La autorización de vertido ha de tener como objeto la consecución de los objetivos medioambientales establecidos y debe otorgarse teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y de acuerdo con las normas de calidad ambiental y los límites de emisión fijados reglamentariamente. Además, para los Vertidos a dominio público hidráulico de aguas residuales urbanas o asimilables a urbanas procedentes de viviendas y núcleos urbanos de hasta 250 habitantes equivalentes es de aplicación el artículo 43 del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Segura.

En el caso que nos ocupa, las aguas residuales se tratan en un sistema de depuración prefabricado. En relación con estos dispositivos, hay que tener en cuenta que, tal y como indica el artículo 43.1.b del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Segura, es de aplicación el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, modificado por el Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, por el que se dictan disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE (derogada por el Reglamento nº 305/2011 del Parlamento europeo y del Consejo, de 9 de marzo). En desarrollo de dicho Real Decreto, la Orden de 29 de noviembre de 2001 del Ministerio de Ciencia y Tecnología recoge, entre otras cuestiones, las referencias a normas armonizadas, los períodos de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE de una serie de productos de construcción.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





Por Resolución de 1 de septiembre de 2015, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción. En la actualidad las Normas vigentes son las siguientes: UNE-EN 12566-1.2017, UNE-EN 12566-3.2017 y UNE-EN 12566-4.2017.

Las instalaciones de depuración prefabricadas que se comercialicen deben disponer, en los plazos señalados en dicha Resolución, del correspondiente marcado CE, sin perjuicio de que además la administración competente determine si en cada caso concreto se cumplen los requisitos exigidos por el texto refundido de la Ley de Aguas para admitir el vertido al dominio público hidráulico.

Las pequeñas instalaciones de depuración de aguas residuales responden a dos esquemas básicos de funcionamiento, cada uno con características y rendimientos diferentes: el de fosa séptica definido en las normas UNE-EN 12566-1.2017 y UNE-EN 12566-4.2017, y el de planta de depuración definido en la norma UNE-EN 12566-3.2017

El Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación, define las mejores técnicas disponibles en su artículo 3 como *“La fase más eficaz y avanzada de desarrollo de las actividades y de sus modalidades de explotación, que demuestren la capacidad práctica de determinadas técnicas para constituir la base de los valores límite de emisión y otras condiciones de la autorización destinadas a evitar o, cuando ello no sea practicable, reducir las emisiones y el impacto en el conjunto del medio ambiente y la salud de las personas”*. Señala a continuación el mismo artículo que para su establecimiento deben tomarse en consideración los costes y los beneficios.

Los dos sistemas antes mencionados pueden considerarse como mejores técnicas disponibles para la depuración de aguas residuales urbanas de hasta 50 habitantes equivalentes, y por tanto ser exigidos conforme al artículo 100.2 del texto refundido de la Ley de Aguas. La opción entre uno y otro ha de tener en consideración tanto los diferentes costes de implantación como el diferente grado de depuración alcanzado con cada uno de ellos, así como la adecuada protección de las masas de agua continental.

El criterio técnico adoptados por este Organismo para determinar la exigibilidad de uno u otro sistema tiene en cuenta el medio receptor del vertido. Así, si el vertido es a cauce superficial o si se realiza a una masa de agua subterránea cuya vulnerabilidad intrínseca se ha clasificado como elevada, se exige disponer de un sistema conforme con la norma UNE-EN 12566-3.2017. En caso contrario es suficiente disponer de un sistema conforme con las normas UNE-EN 12566-1.2017 o UNE-EN 12566-4.2017.

En el caso concreto del vertido que nos ocupa, el vertido se realiza en una zona donde **NO EXISTE masa de agua subterránea subyacente catalogada**, y el titular pretende instalar un equipo prefabricado conforme con la norma UNE-EN 12566-3.

Se han observado los trámites y requisitos de índole procedimental contenidos en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y sus modificaciones.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURO, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





4. RESOLUCIÓN

Esta Confederación, de acuerdo con todo lo anterior, en ejercicio de las competencias que le atribuye el vigente Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico modificado por el Real Decreto 606/2003, el Real Decreto 1290/2012, el Real Decreto 670/2013, el Real Decreto 638/2016 y el Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica.

Resuelve:

1. AUTORIZAR el **VERTIDO** al terreno, a través de pozo filtrante, de las aguas residuales generadas en un almacén de piensos ubicado en Cañadas de San Pedro, t.m. de Murcia, (Murcia) propiedad de la mercantil **PIENSOS ORTÍN, S.A.**, señalando para la Autorización el Condicionado que se relaciona a continuación.

Se advierte al peticionario de que el Organismo de cuenca está facultado para actuar de acuerdo al art. 263 y siguientes del RDPH.

2. ARCHIVAR el expediente **SV-113/2019**, al haberse concluido el procedimiento de autorización de vertido.

3. ASIGNAR al expediente la nueva referencia **RAV-0019/2022**, que será la que deberá utilizar en adelante al dirigirse a este Organismo en relación a dicho vertido.

4. Liquidar la tasa derivada de la tramitación del expediente, según lo establecido en el Decreto 140/1960, de 4 de febrero, convalidado por el RD 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, en desarrollo de los Títulos II y III de la Ley de Aguas.

Lo que comunico para su conocimiento y efectos, advirtiéndoles que esta resolución pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de **DOS MESES**, a partir de la presente notificación, ante el Órgano competente de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de acuerdo con lo establecido en los artículos 8, 10 y siguientes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa de 13 de julio de 1998 (B.O.E. de 14/07/1998). Potestativamente, podrán interponer recurso de reposición, en el plazo de **UN MES**, ante la Presidencia de este Organismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE de 02 de octubre de 2015)

Asimismo, si el motivo de la reclamación tuviera relación con el canon de control de vertidos, podrá interponer ante la presidencia de este organismo recurso de reposición al amparo de lo dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en el plazo de **UN MES** desde el día siguiente a la notificación, o bien reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo de la Región de Murcia, en el mismo plazo.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





Mediante este documento se les **NOTIFICA** la presente **RESOLUCIÓN**, según lo exigido en el artículo 40.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE de 02 de octubre de 2015).

EL JEFE DE ÁREA
DE CALIDAD DE LAS AGUAS,
José Carlos González Martínez
Firmado electrónicamente

Se resuelve, de conformidad con la
propuesta,
EL PRESIDENTE,
(P.D. Resolución de 15 de octubre de
2018;
B.O.E. nº 260 de 27/10/2018)
EL COMISARIO DE AGUAS,
Francisco Javier García Garay

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





AUTORIZACIÓN DE VERTIDO SV-113/2019
CÓDIGO DE VERTIDO (073)-298

CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN

1. ORIGEN DE LAS AGUAS RESIDUALES Y LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PUNTO DE VERTIDO.

TITULAR DEL VERTIDO

Nombre:	PIENSOS ORTÍN, S.A.
NIF:	A30095491
Domicilio:	Avda. del Río Segura, 5. Alquerías
Municipio:	Murcia
Provincia:	Murcia
Código Postal:	30580
Teléfono/ Fax:	968810039/ 968810154
Correo electrónico:	rom@piensosortin.com

REPRESENTANTE

Nombre:	Juan Pedro Rabadán Pardo (Ingeniero T. industrial)
NIF:	34806905Q
Domicilio:	Avda. Región Murciana, 71
Municipio:	Murcia
Provincia:	Murcia
Código Postal:	30011
Teléfono:	968341381
Correo electrónico:	tecnicos95@telefonica.net

IDENTIFICACIÓN DEL VERTIDO

Código del punto de vertido	(073)-298
Características principales	Vertido urbano
Población en habitantes-equivalentes	6
Destino del vertido	Aguas subterráneas
Tipo de vertido	Indirecto
Identificación del medio receptor	Infiltración al terreno a través de pozo filtrante. MASub: 070.036 Vega Media y Baja del Segura
Categoría	Zona I (aguas subterráneas)
Municipio / Provincia	Murcia / Murcia
Polígono / Parcela	38 / 95
Referencia catastral	30030A038000950000WS
Coordenadas del punto de vertido	Sistema de referencia ETRS89 UTMX: 677.298 UTMY: 4.206.677 Huso: 30, Nº Hoja plano E 1/50.000: 913

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





2. CAUDAL Y VALORES LÍMITE DE EMISIÓN DEL EFLUENTE.

Caudal y valores límite de emisión del efluente	
CAUDAL	
Valor diario medio (m ³ /día)	0,66
Volumen anual (m ³ /año)	241
VALORES LÍMITE DE EMISIÓN	
Parámetro / Sustancia	Valor diario máximo
Sólidos en suspensión (mg/l)	120
DBO ₅ (mg/l O ₂)	200
DQO (mg/l O ₂)	350

OBSERVACIONES:

Queda prohibido el vertido de cualquier sustancia no incluida en la relación anterior por encima de los límites establecidos por la legislación de aguas y el Plan Hidrológico de cuenca (vertido que aun en caso de cumplir dichos límites deberá tener carácter puntual).

En el caso particular de las sustancias incluidas en el Anexo IV (Sustancias Prioritarias y otros contaminantes) y anexo V (Sustancias Preferentes) del Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental, su vertido queda totalmente prohibido, independientemente de las cantidades o concentraciones (sin incremento respecto de la concentración presente en el agua de abastecimiento), salvo que figuren específicamente en la tabla de sustancias autorizadas.

3. INSTALACIONES DE DEPURACIÓN Y EVACUACIÓN.

Instalaciones de depuración y evacuación							
Las aguas residuales producidas en la actividad deben ser tratadas antes de su vertido al medio receptor en las instalaciones de depuración siguientes:							
Instalación de depuración							
Flujos de aguas residuales en la instalación		Flujo 1					
Proyecto o Memoria Descriptiva		Título	Depuradora de oxidación total para 6 habitantes equivalentes, modelo PURESTATION EP 600				
		Autor	Fabricante: RIKUTEC			Fecha	2019
Situación	Municipio	Murcia		Provincia	Murcia		
	Coordenadas ETRS89	UTM X	677.298	UTM Y	4.206.677	Huso	30
Tipo Tratamiento		Depuradora de oxidación total conforme norma UNE-EN 12566-3					
Descripción del sistema de depuración		Fases:					
		<ul style="list-style-type: none"> - Pretratamiento. - Reactor biológico. - Decantación. - Pozo filtrante. 					

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.

COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





Tratamiento y destino de fangos y residuos de depuración.	Los fangos deben de ser recogidos por un gestor autorizado.
	Los lodos, fangos y residuos generados en las instalaciones depuradoras deberán ser gestionados de modo que no produzcan afección alguna a aguas superficiales o subterráneas, y cumpliendo en todo momento lo establecido en la normativa vigente. Se prohíbe expresamente su vertido al medio receptor, de acuerdo con lo establecido en esta normativa. Si los fangos son empleados como fertilizantes, su uso debe ajustarse a lo dispuesto en el Real Decreto 1310/1990, de 29 de octubre, por el que se regula la utilización de lodos de depuración en el sector agrario.
Si la práctica demostrase ser insuficiente el tratamiento de depuración autorizado en relación con los límites fijados en este condicionado, este Organismo podrá exigir que el autorizado proceda a ejecutar las obras e instalaciones necesarias para llevar a cabo el tratamiento complementario que se requiera, pudiendo establecer para ello programas de reducción de la contaminación con sus correspondientes plazos para la progresiva adecuación de las características del vertido a los límites de emisión fijados.	

4. FECHAS Y FASES DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES.

4.1. Plazo de ejecución de obras e instalaciones: se concede un plazo de **SEIS (6) MESES** para finalizar las obras descritas en el proyecto y poner en funcionamiento las instalaciones. Este plazo contará a partir de la fecha de notificación de la presente resolución. **El interesado deberá comunicar por escrito la finalización de las obras y puesta en servicio de las mismas y acreditar documentalmente la instalación del equipo de depuración. La autorización no producirá plenos efectos jurídicos hasta que este Organismo emita informe favorable sobre dicha instalación.**

4.2. Medidas para reducir la contaminación durante la ejecución de las obras e instalaciones: Durante el periodo de instalación y puesta en marcha se adoptarán por el titular todas las precauciones para evitar en lo posible el vertido de aguas sin depurar en el medio receptor.

5. ELEMENTOS DE CONTROL DE LAS INSTALACIONES DE DEPURACIÓN Y LOS SISTEMAS DE MEDICIÓN DEL CAUDAL Y DE LA TOMA DE MUESTRAS.

El titular de la autorización de vertido, o en su caso el encargado por el titular para la gestión del vertido, queda obligado a mantener las instalaciones de depuración en perfecto estado de funcionamiento, debiendo efectuarse las inspecciones y tareas de mantenimiento que figuran en la ficha técnica del equipo, con la periodicidad señalada en la documentación técnica del fabricante. La instalación del sistema de depuración deberá realizarse asimismo conforme a las indicaciones del fabricante.

5.1. Informe de mantenimiento de las instalaciones: Por el titular del vertido, o por la persona que designe para tal fin, se elaborará un **INFORME** al final del periodo de vigencia de la autorización del vertido relativo al funcionamiento de la depuradora, donde se indiquen las operaciones de mantenimiento realizadas, el calendario de revisiones efectuadas y se valore el estado general de las instalaciones.

Plazo de presentación: Deberá presentarse ante este Organismo antes de la finalización del periodo de vigencia de la presente autorización, salvo que por el Organismo se le den instrucciones específicas para su presentación antes de esa fecha.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURO, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





5.2. Autocontrol analítico: En el último año del periodo de vigencia de la presente autorización, se tomará una muestra del agua residual depurada en la que se analizarán como mínimo los parámetros autorizados que se especifican en la condición segunda de la presente autorización.

La toma de muestras y la determinación de los distintos parámetros se efectuará por un Laboratorio acreditado como Entidad Colaboradora de la Administración Hidráulica que tenga acreditados todos los parámetros que figuran en la autorización de vertido, según lo establecido en el artículo 101.4 del texto refundido de la Ley de Aguas y en la Orden MAM/985/2006, de 23 de marzo, por la que se desarrolla el régimen jurídico de las entidades colaboradoras de la administración hidráulica en materia de control y vigilancia de calidad de las aguas y de gestión de los vertidos al dominio público hidráulico. En el siguiente enlace de la página Web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico podrá consultar las distintas Entidades Colaboradoras de la Administración Hidráulica acreditadas:

<https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/concesiones-y-autorizaciones/vertidos-de-aguas-residuales/entidades-colaboradoras/>

El resultado de dicho autocontrol se incluirá en el informe a que se hace mención en el punto anterior.

5.3. Punto de control: El punto en el que se realizará el muestreo del vertido final para su posterior análisis estará situado en una **arqueta de registro a la salida del tratamiento de depuración**, y tendrá las siguientes características:

- Deberá ser practicable en todo momento.
- Su localización y acceso serán sencillos y el muestreo podrá hacerse en condiciones adecuadas de seguridad y sin riesgos de accidentes.
- El muestreo que se haga en este punto será representativo del vertido final.

5.4. Inspección y vigilancia: Con independencia de los controles impuestos en las condiciones anteriores, **con o sin previo aviso** la Confederación Hidrográfica del Segura (con medios propios de sus Servicios o mediante una Empresa Colaboradora de Organismo de cuenca con quien contrate a este fin) podrá tomar el número de muestras que estime conveniente, tanto para comprobar en cada una de ellas la fidelidad de las determinaciones foronómicas y analíticas de los autocontroles, como para la comprobación de cualquier otro parámetro que se estime necesario conocer. Para la realización de estos controles el titular de la autorización, si fuera necesario, facilitará el acceso a las instalaciones de depuración, punto de vertido o arqueta donde se lleve a cabo la toma de la muestra. Se notificará al titular o en su caso a su representante que se procede a la toma de la muestra. Esta notificación se realizará bien personalmente en las propias instalaciones o bien en el teléfono, fax y/o dirección que figuran en la presente autorización, a los efectos de hacerle entrega de la correspondiente acta.

Si del resultado de estos autocontroles y controles de comprobación se derivara, a juicio de la Confederación Hidrográfica del Segura, la necesidad de modificar la frecuencia del autocontrol o de introducir modificaciones en el tratamiento depurador, por ésta se ordenará la adopción de la nueva frecuencia de análisis o de las medidas y la ejecución de las instalaciones complementarias necesarias para ello, que habrán de efectuarse dentro de los plazos que a tal fin se señalen al titular de la autorización.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





6. PLAZO DE VIGENCIA DE LA AUTORIZACIÓN.

Esta autorización se otorga por un periodo de **CINCO (5) AÑOS**, contados a partir de la fecha de resolución.

La autorización será renovada automáticamente por plazos sucesivos de igual duración al autorizado, siempre que el vertido no sea causa de incumplimiento de las normas de calidad ambiental que sean exigibles en cada momento.

Dicha renovación no impide que, cuando se dé alguna de las circunstancias indicadas en el artículo 261 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, el Organismo de cuenca proceda a la revisión de la autorización, notificándolo al titular con seis meses de antelación.

7. IMPORTE DEL CANON DE CONTROL DE VERTIDOS.

El titular de la autorización viene obligado a satisfacer el “*canon de control de vertidos*” devengado anualmente por el vertido realizado.

7.1. Cálculo del canon: El importe de este “*canon de control de vertidos*”, que el titular deberá abonar dentro del primer trimestre de cada año natural tras la previa liquidación que a este fin se le notificará por la Confederación Hidrográfica del Segura, se obtiene según el desarrollo reglamentario del Real Decreto Legislativo 1/2001 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (Real Decreto 606/2003, Real Decreto 1290/2012 y Real Decreto 670/2013).

Precio unitario							Volumen de vertido autorizado (m³/año)	Importe del canon (€/año)
Coeficiente de mayoración o minoración					Precio básico¹ (€/m³)	Precio unitario (€/m³)		
Naturaleza	Características del vertido	Grado de contaminación	Calidad ambiental del medio receptor	Valor del coeficiente				
Urbano	1.00	0.5	1.25	0.62500	0.01751	0.0109437500	241	2.64

¹ Según disposición final cuarta del Real Decreto Ley 1/2021, de 19 de enero, de protección de los consumidores y usuarios frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica. El precio básico está sujeto a las modificaciones que se establezcan por Ley con posterioridad a esta autorización

7.2. Naturaleza del vertido: El vertido es de naturaleza URBANA.

7.3. Características del vertido: Las características del vertido corresponden a urbano de hasta 1.999 habitantes equivalentes.

7.4. Grado de contaminación del vertido: El grado de contaminación del vertido corresponde a vertido urbano con tratamiento adecuado.

7.5. Categoría ambiental del medio receptor: La categoría ambiental del medio receptor es la I, al existir posible afección a aguas subterráneas; siendo en este caso la calidad ambiental del medio receptor 1,25.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





8. CAUSAS DE MODIFICACIÓN Y REVOCACIÓN.

8.1. Modificación: Serán causa de modificación aquellas que sobrevengan como consecuencia de la revisión practicada con arreglo a artículos 261 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

8.2. Revocación: Podrá ser causa de revocación los casos de incumplimiento de alguna de las condiciones de la presente autorización, pudiendo este organismo actuar según el artículo 263 y siguientes de Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

8.3. Caducidad de concesión: en el caso de que existiera, se podrá declarar la caducidad de la concesión para aquellos casos especialmente cualificados de incumplimiento de las condiciones, de los que resulten daños muy graves para el Dominio Público Hidráulico.

La revocación y/o caducidad de la concesión no dará derecho a indemnización alguna, de conformidad con el artículo 105 del texto refundido de la Ley de Aguas.

9. ACTUACIONES Y MEDIDAS EN CASOS DE EMERGENCIA.

Ante toda anomalía en las instalaciones de depuración que origine un vertido que supere los límites autorizados deberá adoptar las actuaciones y medidas de emergencia necesarias para restablecer las condiciones normales de funcionamiento.

10. OTRAS LIMITACIONES Y CAUTELAS DE LA AUTORIZACIÓN.

10.1. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y dejando a salvo los derechos de propiedad y los derechos de los aprovechamientos hídricos a los que pudiera afectar el vertido, con la obligación, a cargo del titular de la autorización, de ejecutar las obras necesarias para conservar o sustituir las servidumbres existentes.

10.2. Esta autorización es independiente de cualquier otra que pudiera proceder según la legislación vigente y a cuya obtención venga obligado el titular de la misma.

10.3. El otorgamiento de esta autorización no exime al titular de la responsabilidad de los daños que por el vertido que realice puedan causarse a cultivos, fauna, flora, terrenos, cualquier clase de bienes y a personas, siendo ellos solidariamente los únicos responsables y únicos obligados a abonar las indemnizaciones a que por ello hubiera lugar.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
GONZALEZ

GARAY
MARTINEZ

FRANCISCO JAVIER
JOSE CARLOS

27/06/2022 14:49(UTC)
27/06/2022 14:49(UTC)





DOCUMENTO NÚMERO V.
FACTURA INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION.
ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS EXISTENTE.





ElteLuz

DATOS DE LA FACTURA

Número de factura: 2023EL0270

Total Factura: 810,11 €

Fecha de factura: 05/06/23

Periodo de facturación: 30/04/23 - 31/05/23

Forma de pago: PAGARÉ

Cuenta corriente de Elte: ES40 0049 1560 4027 1001 7151

DATOS DEL SUMINISTRO

Dirección: CTRA. SAN JAVIER, KM. 2,2 30164 CAÑADAS DE SAN PEDRO

CUPS: ES0021 0000 0630 9429AC - Tarifa: 3.0TD

Potencia contratada: 17 - 17 - 17 - 17 - 17 - 17

DATOS DEL TITULAR

Nº Contrato: 586476453

DNI / CIF: A30095491

Nombre: PIENSOS ORTIN, SA

Dirección: AVDA. RIO SEGURA, 5

Población: 30580 ALQUERIAS

Email: piensos@piensosortin.com

LECTURAS

	P1	P2	P3	P4	P5	P6
Máximetro	0	0	0	16	17	12
Reactiva	0	0	0	36	20	0
Anterior	0	0	0	702	560	1027

Conceptos a facturar

Potencia

60,79 €

P1	17 kW x 31 días x 0,042141 €/kW	22,21 €
P2	17 kW x 31 días x 0,03586 €/kW	18,90 €
P3	17 kW x 31 días x 0,012062 €/kW	6,36 €
P4	17 kW x 31 días x 0,011012 €/kW	5,80 €
P5	17 kW x 31 días x 0,008237 €/kW	4,34 €
P6	17 kW x 31 días x 0,00603 €/kW	3,18 €

Consumo de electricidad

598,10 €

P1	0 kWh x 0 €/kWh	0,00 €
P2	0 kWh x 0 €/kWh	0,00 €
P3	0 kWh x 0 €/kWh	0,00 €
P4	1080 kWh x 0,1499 €/kWh	161,89 €
P5	871 kWh x 0,1499 €/kWh	130,56 €
P6	1041 kWh x 0,1499 €/kWh	156,05 €
Ajustes de mercado		149,60 €

(Peajes incluidos en energía P1: 0,043742 - P2: 0,033811 - P3: 0,007955 - P4: 0,005361 - P5: 0,003653 - P6: 0,0024)

Otros conceptos

10,62 €

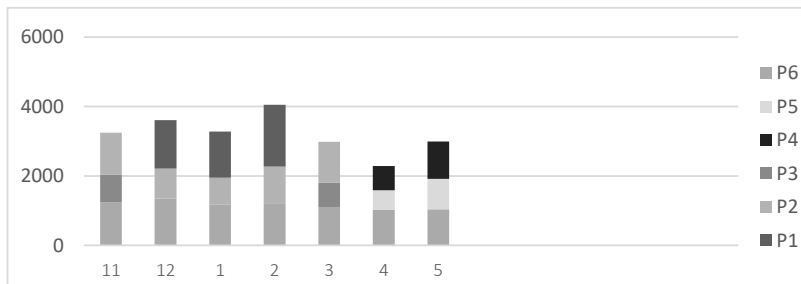
Contador		7,33 €
Impuesto eléctrico	0,5 % sobre 658,89 €	3,29 €

IVA 21 % sobre 669,51 €

140,60 €

TOTAL FACTURA

810,11 €



Estructura de la generación de enero a junio de 2022



www.elteluz.com

info@elteluz.com

Averías 900 225 235





DOCUMENTO NUMERO VI: TELEFONIA.
ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS EXISTENTE.



Madrid, 1 Agosto 2023 | Factura TA74H0163329 | Identificador: 868457185
Identificador único de acceso: 430032983660

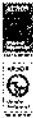
PIENSOS ORTIN S.A.
Avenida San Javier, 25 Bajo Casas Las(Alquerias)
CIF / NIF: 00A30095491

PIENSOS ORTIN S.A.
Carretera San Javier, 12 Bajo
30164 Cabezo de la Plata

Fecha de factura: 1 Ago. 23

Domiciliación bancaria
B. POPULAR ESPAÑOL
Para ser pagado a partir de 1 Agosto 2023
(El pago de esta factura se acredita por su abono bancario o el recibí de caja)

*609330173TA74H0163329868457185ER069342



Más información

Gratis
1489

Asesor personal | telefonicaempresas.es

Fusión Digital (Resumen de factura)

Servicios Fusión Digital	376,7000
Cuotas Servicios de Oficina	74,0000
Cuotas Servicios de Empleados	302,7000
Consumos	4,6724
Impuestos	80,0882 €
IVA (21%)	Base imponible 381,3724 Importe 80,0882
TOTAL a pagar	461,46 €

Conforme RDL 12/2017, de 3 de julio, el importe incluye¹ la compensación equitativa por copia privada² [teléfonos móviles: 1,10 € (1,33 € impuestos³ incluidos); dispositivos portátiles: 3,15 € (3,81 € impuestos³ incluidos); tarjetas de memoria: 0,24 € (0,29 € impuestos³ incluidos) y discos integrados en un equipo: 5,45 € (6,59 € impuestos³ incluidos)].

¹ En acuerdos de renting, sólo en la primera cuota

² En caso de cumplir requisitos de art 25.7 y art.25.8 del texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, podrá solicitar el reembolso a la persona jurídica que constituyan las entidades de gestión.

³ En impuesto IVA/IGIC aplica el tipo General vigente, en impuestos IPSIC/IPSIM aplica tipo No Sujeto.

Mi Gestión Digital

Tus gestiones, siempre a mano.

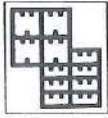
- Consulta tus facturas y consumo.
- Gestiona tus productos y servicios contratados.
- Contrata bonos de roaming y tarifas para llamar al extranjero
- Comunica y consulta tus averías.





DOCUMENTO NUMERO VII: ACCESO DE CARRETERAS.
DOCUMENTO EMITIDO A NOMBRE DEL ANTERIOR TITULAR.





Región de Murcia

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL,
OBRAS PUBLICAS

Dirección General de Carreteras

Fecha 22 de febrero de 1.995
N/ Ref.ª expte. 124/95

D. FRANCISCO CANOVAS RABADAN, en rep.
CANOVAS RABADAN HERMANOS; S. L.

DR. FABIAN ESCRIBANO, 3-2º

BENIAJAN (MURCIA)

Asunto: Construcción de acceso, vallado y nave, ctra. MU-301.-

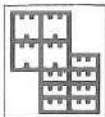
Adjunto remito resolución de autorización y Condiciones
Técnicas para que se ejecuten las obras conforme a las precitadas
Condiciones.

LA JEFE DE SECCION DE
COORDINACION ADMINISTRATIVA,

Fdo.: M^a Isabel Rodríguez Medina.

RECEIVED
1995 FEB 23 10:00
MURCIA
DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS
C/ ALFONSO X EL MAGNO, 1
30001 MURCIA
TEL. 968 12 11 11
FAX 968 12 11 11
CORREO ELECTRONICO
DGCAR@MURCIA.ES
WWW.DGCAR.MURCIA.ES



**Región de Murcia**

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL, OBRAS PUBLICAS
Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS

Núm. de orden

1.114

Fecha

22 02

95

RESOLUCION

A la vista de los informes emitidos al efecto, las condiciones técnicas propuestas por el Servicio de Carreteras y las disposiciones legales que rigen la materia, en uso de las facultades que me están conferidas,

RESUELVO

1º Autorizar a D. FRANCISCO CANOVAS RABADAN, en rep. de CANOVAS Y PARDO, S. L., con C.I.F. F-30.074.629, domiciliado en Dr. Fabián Escribano, 3-2º, de Beniaján (Murcia); construcción de acceso, vallado y nave en ctra. MU-301, "San Javier por Sucina".

2º Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las condiciones técnicas formuladas por el Servicio de Carreteras que quedan aprobadas por la presente Resolución, y que acompaño en anexo adjunto.

3º Esta autorización se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Contra esta Resolución podrá interponer recurso ordinario ante el Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, en el plazo de un mes, contados a partir del siguiente a la notificación de este escrito.

Murcia, 20 de febrero de 1995

**EL CONSEJERO**

P.D. EL DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS,
(Orden 23-9-91 R.O. 23-9-91 nº 312 de 22-9-94)

Fdo.: ENRIQUE SORIANO PESCADOR





Dirección General de Carreteras
RF^a. Rgt^a. E.:

CONDICIONES TECNICAS QUE DEBEN CUMPLIRSE PARA LA EJECUCION DE:

Las obras deCONSTRUCCION DE UN ACCESO
En la Carretera.....MU-301 - Murcia a S. Javier por Sucina
Solicitadas por.....FRANCISCO CANOVAS RABADAN -

CONDICIONES GENERALES:

- 1ª) La autorización concedida lo es para la obra tal y como se definió en el momento de hacer la solicitud, salvo indicación en contra en las condiciones particulares. Cualquier modificación que se pretenda deberá ser objeto de nueva autorización.
- 2ª) Del comienzo de las obras se dará cuenta a la Sección de Carreteras correspondiente, por escrito, con una antelación de 7 días.
- 3ª) Si las obras no hubiesen comenzado en el plazo de un mes desde la concesión de la autorización esta quedará sin efecto.
- 4ª) Durante la ejecución de las obras no podrá utilizarse la carretera ni sus elementos funcionales para depositar escombros o materiales de construcción ni aparcamiento para carga y descarga de materiales.

CONDICIONES PARTICULARES:

- 1ª) El plazo de ejecución será de:
- 2ª) Se colocará una señal de STOP en la zona de acceso de vehículos hacia la carretera de 60 cms.
- 3ª) Se colocará un tubo de hormigón de diámetro 60 cms, de 12 metros de longitud como paso salvacunetas.
- 4ª) Las aguas del acceso nunca podrán tener tirada hacia la carretera.
- 5ª) Se pavimentarán como mínimo 15 metros medidos desde la calzada, hacia el interior del acceso.
- 6ª) -Dado que el acceso a realizar frente a la nave no se autorizan los giros a la izquierda deberá ampliar el existente eliminando el seto actual y prolongando el entubamiento de la cuneta 5 mts. para dar por este punto la entrada de vehículos que vengan con sentido Murcia-San Javier

NOTAS:

- 1ª) Esta autorización se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Vº Bº

Murcia, 3 de Febrero de 1.995

EL INGENIERO JEFE DE LA ZONA 3ª

EL JEFE DE LA SECCION DE CONSERVACION
Y EXPLOTACION,



Fdo.: CECILIO HERNANDEZ RUBIRA

Fdo.: TOMAS SANTANAENTISNE





Dirección General de Carreteras
Refa. Rgt^o. E.:

CONDICIONES TECNICAS QUE DEBEN CUMPLIRSE PARA LA EJECUCION DE:

Las obras deCONSTRUCCION DE UNA VALLA

En la carretera.....MU-301 - Murcia a S.Javier por Sucina

Solicitadas por.....FRANCISCO CANOVAS RABADAN

CONDICIONES GENERALES:

- 1ª) La autorización concedida lo es para la obra tal y como se definió en el momento de hacer la solicitud, salvo indicación en contra en las condiciones particulares. Cualquier modificación que se pretenda deberá ser objeto de nueva autorización.
- 2ª) Del comienzo de las obras se dará cuenta a la Sección de Explotación de Carreteras, por escrito, con una antelación mínima de 7 días.
- 3ª) Si las obras no hubiesen comenzado en el plazo de un mes desde la concesión de la autorización ésta quedará sin efecto.
- 4ª) Durante la ejecución de las obras no podrá utilizarse la carretera ni sus elementos funcionales para depositar escombros o materiales de construcción, ni aparcamiento para carga y descarga de materiales.
- 5ª) Las aguas pluviales que recoja el recinto vallado no podrán verterse sobre la carretera, cuneta y arceles.
- 6ª) No se dará principio a las obras, sin que por el personal encargado, afecto al servicio de la carretera, se haga el replanteo en la parte que corresponde a ella.

CONDICIONES PARTICULARES:

- 1ª) Las obras deberán comenzar dentro del plazo de UN (1) MES desde la fecha de la concesión.
- 2ª) La alineación del vallado distará de la arista exterior de la calzada 8 metros como mínimo.
- 3ª) La parte de obra de fabrica de la valla no podrá exceder de 0,40 m. de altura sobre la rasante de la carretera. No se admitirá en caso alguno alambre espinoso, ni elementos punzantes.

NOTAS:

- 1ª) Esta autorización se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 2ª) Dado que en la solicitud no se contempla la ejecución de acceso de vehículos, en caso de que se pretenda realizar deberá solicitar la correspondiente autorización acompañando documentación que defina el tipo de acceso de vehículos y su situación respecto a la carretera.

Murcia, 3 de Febrero de 1.995

EL JEFE DE LA SECCION DE CONSERVACION
Y EXPLOTACION

VºBº

EL INGENIERO JEFE DE LA ZONA 3ª,



Fdo.: CECILIO HERNANDEZ RUBIRA

Fdo.: TOMAS SANTANA ENTISNE



Sección General de Carreteras
Refª. Pgtª. E.

CONDICIONES TÉCNICAS QUE DEBEN CUMPLIRSE PARA LA EJECUCIÓN DE:

Las obras de Construcción de nave
En la carretera..... MU-301 - Murcia a S. Javier por Sucina
Solicitadas por..... FRANCISCO CANOVAS RABADAN

CONDICIONES GENERALES:

- 1ª) La autorización concedida lo es para la obra tal y como se definió en el momento de hacer la solicitud, salvo indicación en contra en las condiciones particulares. Cualquier modificación que se pretenda deberá ser objeto de nueva autorización.
- 2ª) Del comienzo de las obras se dará cuenta a la Sección de carreteras correspondiente, por escrito, con una antelación mínima de 7 días.
- 3ª) Si las obras no hubiesen comenzado en el plazo de un mes desde la concesión de la autorización ésta quedará sin efecto.
- 4ª) Durante la ejecución de las obras no podrá utilizarse la carretera o sus elementos funcionales para depositar escombros o materiales de construcción ni aparcamiento para carga y descarga de materiales.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1ª) El plazo de ejecución será de OCHO (8) MESES.
- 2ª.- La alineación de la fachada de la nave con respecto al borde de la calzada se situará a una distancia mínima de 25 mts.

NOTAS:

- 1ª) Esta autorización se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Vº Bº
EL INGENIERO JEFE DE
LA ZONA TERCERA

Murcia, 3 de Febrero de 1.995
EL JEFE DE LA SECCIÓN DE CONSERVACION
Y EXPLOTACION



RODOLFO GARCIA DE PASTA

JOSE LUIS MARTIN MARTIN



DOCUMENTO NUMERO VIII: LICENCIA DE APERTURA.
ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS EXISTENTE.



08-04-19

Ayuntamiento de Murcia

Glorieta de España, 1
30004 Murcia

T: 968 35 86 00

(C.I.F. P.3003000-A)

**NUESTRA REFERENCIA:****SERVICIO DE INTERVENCIÓN Y DISCIPLINA DE
ACTIVIDADES, Y PONENCIA TÉCNICA
EXPTE.: 262/2018-AC****ASUNTO: TRASLADO DE DECRETO****FECHA: 28 de marzo de 2019****DESTINATARIO: PIENSOS ORTIN, S.A.****NIF: A30095491****AVENIDA DEL RIO SEGURA, Nº5 30580 ALQUERIAS
(MURCIA)**

"Pongo en su conocimiento que por el TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, AGUA Y HUERTA, con fecha **26 de marzo de 2019**, se dictó el siguiente decreto:

"Expediente número **262/2018-AC** del Servicio de Intervención y Disciplina de Actividades, y Ponencia Técnica.

A la vista de la documentación e informes técnicos que constan en el procedimiento derivado de la solicitud de autorización de uso provisional de fecha 01/02/18 formulada por **PIENSOS ORTIN, S.A.**, con NIF **A30095491**, para **EDIFICACION DESTINADA A ALMACEN DE PIENSOS** en **CARRETERA SAN JAVIER, POL 38, PARC 95 CP.30164 CAÑADAS DE SAN PEDRO**, con ref. catastral, y

ANTECEDENTES DE HECHO

I.-El Servicio Técnico de Obras y Actividades en fecha 20/04/2018 ha emitido el siguiente informe:

"CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

ZONIFICACIÓN: Parte en **Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, Zona SI-CP, Económico-dotacional en sectores mixtos, Cañadas de San Pedro.**

INST. DESARROLLO: No hay desarrollo urbanístico en la zona

OBJETO DE LA SOLICITUD

ÁMBITO DE USO: Se solicita viabilidad para la autorización con carácter provisional de uso, así como obras de acondicionamiento, en una edificación existente de tipología industrial, que cuenta con 5.031,37 m² de superficie y se levanta sobre una parcela de 10.390,00 m².

Dicha edificación ya aparece en la ortofoto del año 2002 en un estado similar al actual.

Referencia Catastral: **30030A038000950001ED.**

EXPTE. 262 /2018 -AC



USO SOLICITADO: Almacén de piensos.

OBRAS SOLICITADAS: Las obras descritas en la memoria, consisten por un lado en acondicionamiento interior (distribución, instalaciones, ventilación en cubierta, etc), y por otro, en la construcción de muelle cubierto en la fachada principal, que aumentaría la superficie construida. El título habilitante para las primeras podría ser el de declaración responsable. Para las segundas, el de licencia urbanística.

ENTORNO: Carretera RM-301, próximo a otras construcciones industriales, rodeado de suelo rústico con muy escasa presencia de construcciones residenciales.

ANTECEDENTES

EXPEDIENTES

RELACIONADOS: --

MARCO NORMATIVO

LEGISLACIÓN:

Suelo urbanizable sin sectorizar:

Art. 101.1. LOTURM "Hasta tanto se apruebe el correspondiente planeamiento de desarrollo, en el suelo urbanizable sin sectorizar podrán realizarse obras o instalaciones de carácter provisional previstas en esta ley,..."

En todos los casos:

Art. 111. LOTURM "1. Sin perjuicio de lo dispuesto en este título para cada clase y categoría de suelo, podrán admitirse, en los supuestos señalados, usos, obras o instalaciones de carácter provisional que no estén expresamente prohibidos por la legislación sectorial, la ordenación territorial o el planeamiento urbanístico con tal carácter, y se consideren compatibles con la ordenación por no dificultar su ejecución, y siempre que se justifique su necesidad y su carácter no permanente, atendidas las características técnicas de las mismas o la temporalidad de su régimen de titularidad o explotación.

2. En suelo no urbanizable solo se autorizarán, previo informe de la dirección general competente en materia de urbanismo, los usos provisionales y las instalaciones requeridas para su implantación, pero en ningún caso obras ni construcciones que tengan carácter de edificación.

3. El titular deberá comprometerse a la suspensión del uso o demolición de las obras e instalaciones cuando el ayuntamiento, motivadamente, lo solicite, renunciando expresamente a ser indemnizado. En la licencia municipal se hará constar el carácter provisional de la misma y, en su caso, el plazo señalado para su caducidad, lo que se inscribirá en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo establecido en la legislación hipotecaria.

4. Para asegurar el cumplimiento de esta limitación y garantizar la reposición del suelo a su estado anterior u original, se exigirá depósito o aval en cuantía suficiente."

Art. 2.4.1. Normas Urbanísticas del PGOM "En Suelo Urbano no consolidado o Suelo Urbanizable, no podrá iniciarse un proceso de edificación y urbanización sin estar aprobados los correspondientes instrumentos de planeamiento y gestión. No obstante, siempre que se entienda que no va a dificultar la ejecución del Plan, podrán permitirse en los supuestos establecidos





legalmente para cada clase y categoría de suelo, instalaciones, usos y obras de carácter provisional, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- La instalación, uso y obra que se pretenda tendrá carácter provisional, presentándose a tal efecto memoria justificativa suscrita, en su caso, por técnico competente, indicando los materiales a emplear, carácter desmontable de la instalación y su duración en el tiempo.
- La autorización se otorgará siempre con carácter precario, debiendo desmontarse cuando sea necesario para la ejecución del planeamiento o cuando venza el plazo para la que se concedió.
- El propietario, con carácter previo a la obtención de la licencia municipal, deberá renunciar a indemnización por revocación de la autorización, en documento público que deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad para publicidad de terceros."

VIABILIDAD DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL

Considerando la legislación citada y la Instrucción de la Dirección de Área de Urbanismo de fecha 5 de junio de 2017 sobre "Criterios que han de regir la concesión de licencias para usos y obras de carácter provisional según acuerdo de Junta de Gobierno (BORM 24 de abril de 2014)", se analiza la viabilidad de la autorización provisional solicitada:

VOCACIÓN DE PERMANENCIA:

No hay manifestación expresa sobre el carácter temporal de las instalaciones. Por la antigüedad de la edificación podría deducirse lo contrario.

PROHIBICIÓN EXPRESA COMO PROVISIONAL:

El uso solicitado no está expresamente prohibido como provisional.

INCIDENCIA DEL TRÁMITE DEL PLANEAMIENTO:

En Suelo Urbanizable No Sectorizado sería viable la provisionalidad al no estar desarrollado el planeamiento.

ACTUACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO:

No se da este supuesto.

USOS SENSIBLES:

No se trata de usos residenciales. Deberá remitirse al Servicio de Medio Ambiente a los efectos de que consideren si se trata de usos especialmente sensibles desde el punto de vista medioambiental.

DESMONTABILIDAD OBRAS Y TÍTULO:

Las obras del muelle cubierto podrían considerarse desmontables, según lo indicado en la memoria aportada, debiendo obtener su título habilitante mediante licencia urbanística. El resto de obras solicitadas serían de

EXPT. 262 /2018 -AC



acondicionamiento interior, pudiendo tramitarse mediante declaración responsable.

**OBRAS
ADMISIBLES**

DE ADECUACIÓN: La adecuación interior planteada sería admisible al no suponer aumento de volumen.

NECESIDAD: No se indica nada al respecto en la documentación.

VALORACIÓN

FIANZA: Aporta presupuesto de desmontaje de la actividad, que asciende a 2.100,00 €, a efectos de fijar la correspondiente fianza, que deberá consignarse con carácter previo a la obtención del título habilitante.

AMPLIACIONES DE

PROVISIONALIDAD: No consta que exista autorización provisional previa.

PLAZO VIGENCIA: Solicita una duración para la actividad de 8 años prorrogables, supeditado al posible desarrollo del planeamiento que pudiera afectarle.

OTRAS CUESTIONES: Proximidad a Carretera RM-301. Posible afección por leyes sectoriales.

Sin perjuicio de lo anterior, y a la vista de la distribución aportada, se informa sobre accesibilidad:

- CUMPLE obligatoriedad de prever aseo adaptado (artº.10 de la Orden de 15-10-91 de la Consejería de Política Territorial sobre accesibilidad en espacios públicos y edificación).
- CUMPLE CTE-DB-SUA. Espacio de transferencia de ancho mínimo 80 a ambos lados del inodoro.
- Deberá aportarse plano de sección por el acceso acreditando que el umbral cumple lo dispuesto en el artº. 7.1 de la Orden de 15-10-91 de la Consejería de Política Territorial sobre accesibilidad en espacios públicos y edificaciones. "

II.-Que con fecha 13/02/2019 el Servicio Técnico de Obras y Actividades ha emitido el siguiente informe:

"A la vista de la documentación aportada por Registro con fecha 4 de diciembre de 2018, anexo a la memoria, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de la Región de Murcia con fecha 3 de diciembre de 2018, este Servicio Técnico se reitera en su anterior informe de fecha 20 de abril de 2018, con las siguientes salvedades que surgen del anexo aportado:

Respecto a la necesidad de la instalación, el interesado indica que la edificación donde se pretende ubicar la actividad es existente, con antigüedad mayor a 15 años y suficientemente aislada de zonas residenciales, siendo por tanto idónea para la actividad.

Respecto al carácter no permanente, se indica que las instalaciones a ejecutar son de fácil desmontaje al ir en superficie y por tanto corresponde a instalaciones provisionales. El plazo, como ya se indicó en el citado informe de fecha 20 de abril de 2018, se solicita para 8 años prorrogables.





Aporta también plano de accesibilidad solicitado anteriormente que subsana el reparo al respecto."

II.- Reunida una Comisión Técnica "ad hoc", constituida para analizar la viabilidad del uso solicitado, se ha emitido informe con fecha 14/03/2019, por el Jefe de Servicio de Intervención y Disciplina de Actividades, y Ponencia Técnica y por la Directora de Área de Urbanismo, poniendo de manifiesto que:

"Se cumplen los requisitos exigidos por el art. 111 LOTURM por lo que **se considera VIABLE** la solicitud formulada.

Se eleva este informe al Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Medio Ambiente, Agua y Huerta, al objeto de la consideración discrecional a las que están sometidas estas autorizaciones."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- El artículo 111 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, coincide en lo fundamental con el régimen previsto en la norma 2.4.1. del Plan General Municipal de Ordenación, y el mismo dispone que "...para cada clase y categoría de suelo, podrán admitirse, en los supuestos señalados, usos, obras o instalaciones de carácter provisional que no estén expresamente prohibidos por la legislación sectorial, la ordenación territorial o el planeamiento urbanístico con tal carácter, y se consideren compatibles con la ordenación por no dificultar su ejecución, y siempre que se justifique su necesidad y su carácter no permanente, atendidas las características técnicas de las mismas o la temporalidad de su régimen de titularidad o explotación.

2. En suelo no urbanizable solo se autorizarán, previo informe de la dirección general competente en materia de urbanismo, los usos provisionales y las instalaciones requeridas para su implantación, pero en ningún caso obras ni construcciones que tengan carácter de edificación.

3. El titular deberá comprometerse a la suspensión del uso o demolición de las obras e instalaciones cuando el ayuntamiento, motivadamente, lo solicite, renunciando expresamente a ser indemnizado. En la licencia municipal se hará constar el carácter provisional de la misma y, en su caso, el plazo señalado para su caducidad, lo que se inscribirá en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo establecido en la legislación hipotecaria.

4. Para asegurar el cumplimiento de esta limitación y garantizar la reposición del suelo a su estado anterior u original, se exigirá depósito o aval en cuantía suficiente."

II.- Dada la necesidad de garantizar el carácter verdaderamente provisional del uso autorizable, resulta conveniente, establecer un plazo determinado para dicha autorización. Dicho plazo sería el que determine la ejecución del planeamiento urbanístico, o en todo caso, el transcurso de cuatro años desde que el establecimiento disponga del título habilitante que corresponda para su funcionamiento según lo dispuesto en la Ley 4/2009 de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia.

III.- Una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones fijadas por el art.111 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, y de la

EXPT. 262 /2018 -AC



disposición adicional Primera de la ley 10/2018, de 9 de noviembre, de Aceleración de la Transformación del Modelo Económico Regional para la General de Empleo Estable de calidad, y teniendo en cuenta la naturaleza discrecional de la autorización en estos usos provisionales, es conveniente tener en cuenta los criterios mantenidos en los preámbulos de estas leyes respecto a "la sensibilidad y el espíritu de resolución estimatoria a supuestos de regularización de actividades económicas que mantengan o creen puestos de trabajo tan necesarios en la actualidad".

IV.- Conforme al art. 76 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, las licencias de usos y obras de carácter provisional y para los edificios fuera de ordenación se harán constar en el Registro de la Propiedad mediante nota al margen de la última inscripción de dominio de la finca correspondiente. La nota se tomará a solicitud del titular registral.

V.- En virtud de las competencias reflejadas en el acuerdo de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, de fecha 20 de abril de 2018, de delegación de competencias en las diferentes Concejalías Delegadas.

RESUELVO:

PRIMERO.- Admitir la viabilidad urbanística y autorizar el uso y obras provisionales en edificación existente solicitado por **PIENSOS ORTIN, S.A.**, con **NIF A30095491**, para el desarrollo de la actividad de **EDIFICACION DESTINADA A ALMACEN DE PIENSOS** sita en **CARRETERA SAN JAVIER, POL 38, PARC 95 CP.30164 CAÑADAS DE SAN PEDRO**, por un **plazo de CUATRO (4) AÑOS** o, si fuera menor, por el plazo que determine la ejecución del planeamiento.

El cómputo del plazo se iniciará cuando el establecimiento o local disponga del título habilitante que corresponda para su funcionamiento según lo dispuesto en la Ley 4/2009 de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia, que legitime el inicio del funcionamiento de la actividad o servicio. Este plazo será de caducidad de modo que transcurrido el mismo, se entenderá agotado el título jurídico habilitante de manera automática y sin necesidad de pronunciamiento expreso por parte de la Administración.

La viabilidad de uso provisional que es objeto de este expediente sólo autorizará al ejercicio o funcionamiento de la actividad, con independencia del título habilitante al que se encuentre sujeta la misma, a su promotor/solicitante: **PIENSOS ORTIN, S.A.**, con **NIF A30095491**, no siendo por tanto susceptible de cambio de titularidad la viabilidad de uso provisional autorizada.

SEGUNDO.- Esta autorización provisional queda condicionada a realizar por parte de la mercantil interesada, en el plazo máximo de **SEIS (6) MESES** desde la notificación de la presente, a las siguientes actuaciones:

- Iniciar la tramitación de la licencia de actividad o presentar declaración responsable, en su caso, aportando la documentación necesaria exigida por la Legislación vigente.
- Junto con la solicitud de Licencia de Actividad o la documentación que se una a la Declaración Responsable, en su caso, Acta de Manifestaciones en la que se haga constar la aceptación de las condiciones de la presente autorización provisional, y acreditar que se ha inscrito la misma en el Registro de la Propiedad. **En caso de que el solicitante y el propietario de la finca sean personas distintas, ambos deberán comprometerse.**





- Aportar depósito o aval por importe de **2.100,00.-€**, tal como contempla el informe del Servicio Técnico de Obras y Actividades de fecha 14/03/2019, para asegurar el cumplimiento de las limitaciones antes indicadas y garantizar la reposición del suelo a su estado anterior.

TERCERO.- Advertir que la presente resolución tendrá también la consideración o carácter de **Audiencia Previa a la pérdida de efectos de la autorización de uso provisional concedida** conforme a lo dispuesto en el 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para el supuesto de que transcurra el plazo de SEIS MESES sin proceder a dar cumplimiento a lo dispuesto en el apartado SEGUNDO.

CUARTO.- Advertir a la mercantil promotora del expediente que este uso provisional quedará sin efectos, y en su caso, se procederá a ordenar el cese de la actividad y desmantelamiento de las instalaciones en el momento en que así se determine como consecuencia de la ejecución y cumplimiento del Planeamiento Urbanístico, o si fuera menor por el transcurso del plazo de 4 años por el que se concede la futura licencia de actividad o título jurídico habilitante.

QUINTO.- Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, así como al resto de interesados que se hayan personado en el expediente, para su conocimiento y efectos, con expresión de los recursos que procedan."

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos, significándole que contra la expresa resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer con carácter potestativo, **RECURSO DE REPOSICIÓN**, ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de **UN MES**, previo al **Recurso Contencioso-Administrativo**, o bien, interponer directamente **RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO** ante el órgano jurisdiccional competente en el plazo de **DOS MESES**, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Así mismo, le hago saber que conforme al artículo 118.1, párrafo segundo de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: "Para la resolución del Recurso que se pudiera interponer, no se tendrán en cuenta hechos, documentos o alegaciones que habiendo podido aportarlos en el trámite de alegaciones no lo haya hecho, ni se podrá solicitar la práctica de pruebas cuando su falta de realización durante el procedimiento fuera por causa imputable al interesado".

En este sentido: El recurso, los informes y las propuestas no tienen el carácter de documentos nuevos, y tampoco aquellos que el interesado haya aportado al expediente antes de dictar la resolución impugnada.

En prueba de quedar notificado, sirvase a firmar el duplicado adjunto.

EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL,
P.D.F. El Jefe de Servicio,

Fdo.: J. Carmelo Tornero Montoro.



EXPT. 262 /2018 -AC





DECRETO:
REGÍSTRESE Y AL SERVICIO DE
INTERVENCIÓN Y DISCIPLINA DE
ACTIVIDADES Y PONENCIA TÉCNICA
El Director de la Oficina de Gobierno
Municipal,

PARA QUE PRODUZCA EFECTOS JURIDICOS, ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR CUMPLIMENTADO DE MANERA COMPLETA Y DEBERA ESTAR ACOMPAÑADO DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN EL MISMO.

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTIVIDAD CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY 4/2009, DE 14 DE MAYO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL INTEGRADA.

Presentar por duplicado este documento para su registro, el interesado se quedará copia debidamente registrada.

La documentación técnica y administrativa que debe acompañar a este documento, se presentará únicamente en CD (formato PDF)

1. DATOS DEL/DE LA SOLICITANTE (Titular actividad)															
Nombre y apellidos o razón social		PIENSOS ORTÍN, S.A.								DNI-NIF		A-30.095.491			
Dirección		Av. del Río Segura								Localidad		Alquerías			
Nº/Km	5	Portal/Bloque		Esc.		Planta		Puerta		C.P.	30580	Municipio	Murcia		
Teléfono(s)		968810089				Fax				Correo electrónico		piensos@piensosortin.com			
2. DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE (En su caso)															
Nombre y apellidos o razón social		Raúl Ortín Mora								DNI-NIF		34.809.815-M			
Dirección		Av. del Río Segura								Localidad		Alquerías			
Nº/Km	5	Portal/Bloque		Esc.		Planta		Puerta		C.P.	30580	Municipio	Murcia		
Teléfono(s)		968810089				Fax				Correo electrónico		piensos@piensosortin.com			
Nº protocolo/año del poder de representación notarial		359 / 2010													
3. DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (Rellenar solo si no coincide con los del/de la declarante o representante)															
Nombre y apellidos o razón social										DNI-NIF					
Dirección										Localidad					
Nº/Km		Portal/Bloque		Esc.		Planta		Puerta		C.P.		Municipio			
4. DATOS TÉCNICO/S RESPONSABLE/S															
Nombre y apellidos		Juan Pedro Rabadán Pardo						DNI		34.806.905-Q		Nº colegiado/a		3.251	
Titulación		Ingeniero Técnico Industrial						Nº póliza Responsabilidad Civil		M201905612					
Nombre y apellidos								DNI				Nº colegiado/a			
Titulación								Nº póliza Responsabilidad Civil							
5. EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL/ACTIVIDAD															
ACTIVIDAD		ALMACÉN DE PIENSOS													
Dirección		Ctra. de San Javier. Polígono 38, Parcela 95								Localidad		Cañadas de San Pedro			
Nº/Km	s/n	Portal/Bloque		Esc.		Planta		Puerta		C.P.	30164	Municipio	Murcia		
En caso de que el acceso principal al local sea por un vial distinto al del edificio, cumplimente los datos de acceso															
Dirección										Nº/Portal/Bloque/puerta					
6. DATOS URBANÍSTICOS DEL LOCAL															
Referencia catastral del local: (si no dispone de ésta indique la del edificio)		3 0 0 3 0 A 0 3 8 0 0 0 9 5 0 0 0 0 E D													
Referencia catastral del local: (si no dispone de ésta indique la del edificio)															
Si el local se encuentra en un edificio catalogado indique el grado de protección [las actividades que se desarrollen en inmuebles de interés cultural (BIC) están sujetas a licencia de actividad]															
<input type="checkbox"/> Nivel 1				<input type="checkbox"/> Nivel 2				<input type="checkbox"/> Nivel 3							





7. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A IMPLANTAR

Supf.(m2) Local	5.104,44	Supf.(m2) Útil venta y expo.público		Supf.(m2) Útil	4.487,33	Supf.(m2) Almacén si lo hubiese	4.281,77
Supf.(m2) Parcela	10.389	Kw totales	16	Nº Máquinas totales	17	Aforo	23
Fecha de inicio de la actividad: 13 de Enero de 2.020							
Descripción de la actividad: ALMACÉN DE PIENSOS.							
CNAE	1091 - 4621	IAE	422.3 - 612.2				

INDIQUE SI LA ACTIVIDAD ESTÁ AFECTADA, DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANISTICO, POR:

- USO PROVISIONAL: NO ☐ SI ☒
- INTERÉS PÚBLICO Y/O SOCIAL: NO ☐ SI ☐
- POR UN SUELO PENDIENTE DE APROBAR SU GESTIÓN Y/O SU URBANIZACIÓN: NO ☐ SI ☐

SI CUALQUIERA DE LAS RESPUESTAS ANTERIORES FUERA AFIRMATIVA, LA DECLARACIÓN RESPONSABLE SOLO TENDRÁ EFICACIA JURÍDICA Y LEGAL SI DISPONE DE RESOLUCIÓN FAVORABLE A SU NOMBRE RECONOCIENDO TAL CIRCUNSTANCIA (en caso contrario deberá abstenerse de presentarla), DEBIENDO IDENTIFICAR CUAL ES EL CASO CONCRETO Y NÚMERO DE EXPEDIENTE (se podrá aportar fotocopia):

- Resolución favorable de uso provisional. Expediente núm. 262/2018 AC
- Resolución Favorable interés público y/o social. Expediente núm. _____
- Resolución Favorable de licencia anticipada a la gestión y urbanización. Expediente núm. _____

ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD:

1. SI EXISTE EXPEDIENTE ANTERIOR PARA LA MISMA ACTIVIDAD Y SOBRE EL MISMO LOCAL, DISPONGA O NO DE LICENCIA O TÍTULO HABILITANTE IDENTIFICAR Nº DE EXPEDIENTE Y TITULAR:

DNI/NIF/NIE/CIF	APELLIDOS Y NOBRE O RAZÓN SOCIAL	Nº EXPTE.:

2. SI EXISTE RESOLUCIÓN FAVORABLE DE USO PROVISIONAL, DE INTERÉS PÚBLICO O DE ART. 89 Y/O 100 DE LA LEY 13/2015 IDENTIFICAR Nº DE EXPEDIENTE Y TITULAR

DNI/NIF/NIE/CIF	APELLIDOS Y NOBRE O RAZÓN SOCIAL	Nº EXPTE.:
A-30.095.491	Piensos Ortín, S.A.	262/2018 AC

3. REFERENCIA AL EXPEDIENTE DE OBRA (LICENCIA U OTRO TÍTULO HABILITANTE) O SU INEXISTENCIA: (OBLIGATORIO)

DNI/NIF/NIE/CIF	APELLIDOS Y NOBRE O RAZÓN SOCIAL	Nº EXPTE.:
A-30.095.491	Piensos Ortín, S.A.	4558/2019 LE
NO HA NECESITADO OBRA CIVIL NI DE INSTALACIONES		FIRMADO:






clasifiquen en alguno de los grupos que se definen en el artículo 46 de la citada Ordenanza.

4.2 Copia compulsada del contrato con gestor autorizado para la retirada de aceites usados de cocina (en su caso).


4.3 Copia compulsada del contrato con empresa especializada de mantenimiento del equipo depurador de aire en el que se describan las operaciones de mantenimiento a realizar (limpieza del sistema de captación, limpieza del sistema de conducción, limpieza del sistema de filtrado, extractores, rejillas de fachada así como su periodicidad).

4.4 Certificación por la empresa y/o técnico competente de que el equipo de filtración (depurador electrónico de alta eficacia) es adecuado y suficiente a la actividad a desarrollar.

5. Justificación de haber obtenido las autorizaciones o formalizado las comunicaciones o declaraciones exigibles por la normativa de carácter sectorial. Para el caso de no ser necesario justificación alguna el promotor en este acto declara expresamente no estar sujeto a ninguna normativa de carácter sectorial que exija autorización o comunicación previa o declaración:

<i>Declaro expresamente no estar sujeto/a a ninguna normativa de carácter sectorial que exija autorización o comunicación previa o declaración, así como para el caso de estar sujeto por ley, estar exento de obtenerla.</i>	<i>Firma del promotor/a:</i>  C.I.F. A-30095491 Tel.: 968 810 039 Fax: 968 810 039 Incendio Meseguer, 10 30530 Alquerías (Murcia)
---	---

6. En caso de ser actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera sujeta a notificación (grupo C) según el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera dado por el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, justificación de haber realizado dicha comunicación ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. En otro caso:

<i>Declaro expresamente no estar sujeto/a a la obligación de realizar notificación por actividad potencialmente contaminadora, así como para el caso de estar sujeto por ley, estar exento de obtenerla.</i>	<i>Firma del promotor/a:</i>  C.I.F. A-30095491 Tel.: 968 810 039 Fax: 968 810 039 Incendio Meseguer, 10 30530 Alquerías (Murcia)
--	---

7. En caso de ser una actividad sujeta a Comunicación Previa al inicio de la actividad de producción y gestión de residuos (art. 29 de la ley de 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados), justificación de haber realizado dicha comunicación previa ante el órgano competente de la CCAA. Para el caso de no ser actividad sujeta a esta Comunicación Previa en este acto declara expresamente no estar sujeto a esta obligación:





Declaro expresamente no estar sujeto/a a presentar Comunicación Previa al inicio de la actividad de producción y gestión de residuos, así como para el caso de estar sujeto por ley, estar exento de obtenerla.

Firma del promotor/a:

8. Autorización municipal de vertidos industriales a la red de saneamiento (Decreto 16/1999, de 22 de abril, sobre vertidos de aguas residuales al alcantarillado). Para el caso de no ser actividad sujeta a autorización de vertidos en este acto declara expresamente no estar sujeto a esta obligación:

Declaro expresamente no estar sujeto/a a autorización de vertidos industriales a la red de saneamiento, así como para el caso de estar sujeto por ley, estar exento de obtenerla.

Firma del promotor/a:

9. Autorización o concesión para la ocupación o utilización del dominio público. Para el caso de que el promotor no dispusiera de la misma o no le resulte exigible, en este acto lo declara expresamente:

Declaro expresamente que no me es exigible autorización o concesión para la ocupación o utilización del dominio público.

Firma del promotor/a:

- 9) **MANIFIESTO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD:** que la actividad que voy a desarrollar no esta sujeta a licencia de actividad al no estar incluida en el anexo I de la Ley 4/2009 de protección ambiental integrada de la Región de Murcia ni en su Disposición Adicional Duodécima [1.b) y c)], y :

1. Que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa aplicable para el ejercicio de la actividad que me dispongo a iniciar o que ya ejerzo.
2. Que poseo la documentación que así lo acredita, disponiendo de la misma en el local donde desarrollo la actividad.
3. Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure el ejercicio de la actividad.
4. Que me comprometo a comunicar a la administración cualquier modificación que se produzca en la actividad, y que si esta modificación implicase la exigencia de licencia de actividad me someteré a ese nuevo régimen.
5. Que me comprometo a comunicar a la administración el cese de la actividad ya sea temporal o definitivo, así como cualquier cambio de titularidad.





DOCUMENTO NUMERO IX: INSCRIPCIONES DE INSTALACIONES EN LA CARM.
ALMACEN DE PIENSOS COMPUESTOS EXISTENTE.





Región de Murcia
Consejería de Empresa,
Industria y Portavocía

Dirección General de Energía
y Actividad Industrial y Minera

REGISTRO DE INSTALACIONES SUJETAS AL CUMPLIMIENTO DE REGLAMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Fecha de presentación de la declaración responsable: 22/10/2019 a las 12:26:04

Oficina de presentación: D.G. Energía

NIF Titular: A30095491

Apellidos y Nombre / Razón social: PIENSOS ORTIN S.A.

Emplazamiento de la instalación: CTRA SAN JAVIER POL 38 PARC 95 LOS AGUADOS 30164 MURCIA

Procedimiento: 0019. Registro de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión

Expediente: 4E19BT019723

Objeto de la declaración: Nueva instalación

Tipo de instalación: O Otras instalaciones no especificadas anteriormente

Potencia instalada/prevista (kW): 16

Tensión de suministro (V): 3x230/400

Contraseña: 206842565478558



El estado de tramitación del expediente podrá ser consultado a través de certificado digital, o contraseña 206842565478558, procedimiento 0019 y expediente 4E19BT019723 en <https://sede.carm.es/eAconextraWeb/Controller.jspf>





Región de Murcia
Consejería de Empresa,
Industria y Portavocía

Dirección General de Energía
y Actividad Industrial y Minera

REGISTRO DE INSTALACIONES SUJETAS AL CUMPLIMIENTO DE REGLAMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Fecha de presentación de la declaración responsable: 22/01/2020 a las 12:18:55

Oficina de presentación: D.G. Energía

NIF Titular: A30095491

Apellidos y Nombre / Razón social: PIENSOS ORTIN S.A.

Emplazamiento de la instalación: CTRA SAN JAVIER, S/N - POL 38 PARC 95, CAÑADA DE SAN PEDRO
30164 MURCIA

Procedimiento: 0061. Registro de instalaciones térmicas en los edificios

Expediente: 4E20IT001264

Potencia térmica nominal total (kW): 25,4

Objeto de la declaración: Nueva instalación

Contraseña: 739606993696739



El estado de tramitación del expediente podrá ser consultado a través de certificado digital, o contraseña 739606993696739, procedimiento 0061 y expediente 4E20IT001264 en <https://sede.carm.es/eAconextraWeb/Controller.jspf>





PROCEDIMIENTO: 995 - Registro de instalaciones de almacenamiento de productos petrolíferos líquidos
TRÁMITE: DI007

REALIZA LA PRESENTACIÓN

☒ Representante

DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre ALFONSO	Primer Apellido GUALDA	Segundo Apellido GIL
NIF 05162045V		

INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN

Los actos y resoluciones administrativos que se deriven de la tramitación de esta solicitud serán notificados electrónicamente por **Dirección Electrónica Habilitada DEH**, conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015 (personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que los representen).

Pueden acceder a las notificaciones DEH en <https://notificaciones.060.es> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

Además de los avisos de notificación que se realicen desde DEH, puede indicarnos una dirección de correo electrónico y/o un nº de teléfono móvil para que se le avise cuando se le envíen nuevas notificaciones.

Email agualda@vimasol.es	Teléfono móvil 639704885
------------------------------------	------------------------------------

DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN

Anexos aportados en la presentación

Anexo 1: Certificado

Nombre archivo: ES_A14013868_2020_DOCH179897353M1585321652730RRK
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897353M1585321652730RRK
Huella digital (SHA-256): a8e41244b5696f1c9add8eba14e33c7d25759e55c3fce165be56648f18d2f26b

Anexo 2: Certificado

Nombre archivo: ES_A14013868_2020_DOCH179897352M1585321653609RHA
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897352M1585321653609RHA
Huella digital (SHA-256): ca5cd44f41af9ba6937282b475bfc58f990026593b374d7a4ce0771e335c2ae5

Anexo 3: Declaración responsable

Nombre archivo: ES_A14013868_2020_DOCH179897353M1585321654472RU1
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897353M1585321654472RU1
Huella digital (SHA-256): 2602b5b98d699962b1bc0f70f0c1192665532bbbdd59a2aa4a15ef461e4f1da2

Anexo 4: Escritura de apoderamiento o poder de representación

Nombre archivo: ES_A14013868_2020_DOCH179897352M1585321655528RGM
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897352M1585321655528RGM
Huella digital (SHA-256): 6d671cfe85eb1c3687979f1e1bccf9685493d9cb2e57145d96c254f0f095c00f

Otros documentos adjuntados a la presentación

Anexo 1: Otro anexo: 01. REGISTRO INSTALACIONES

Nombre archivo: 01. REGISTRO INSTALACIONES.pdf
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897352M1585321712637R25
Huella digital (SHA-256): 743cd0a4aec3bae91e22c39a195051a7de3eee094e2c64a8c602d7562d5508e7

Anexo 2: Otro anexo: 02. MEMORIA INSTALACIÓN Y CERTIFICADO DEPÓSITOS

Nombre archivo: 02. MEMORIA INSTALACIÓN.pdf
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897353M1585321749286RPU
Huella digital (SHA-256): d6e072bacf6037f6af16b7504bb85e9f2cd8b58a484ff1a7df8cd0c1f9bc0c0e

Anexo 3: Otro anexo: 03. CERTIFICADO INSTALACIÓN

Nombre archivo: 03. CERTIFICADO INSTALACIÓN.pdf
Identificador: ES_A14013868_2020_DOCH179897353M1585321801852R56





PROCEDIMIENTO: 995
TRÁMITE: DI007
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0995-0000000090/SC78

Huella digital (SHA-256): 98b3978f96eb5680d5121f43a8205f9f2a5023decde2c52d5b0deff54a31db0f

TASAS

Tasa

T610. Tasa por Ordenac.activ. e instalac.industr.-energéticas

Hecho imponible

H00001. Instalaciones industriales y energéticas sin proyect.técnico

Atributos del Hecho Imponible

Descripción	Valor	Unidad
N. de Actuaciones	1	Cantidad
Actuación	Resto de tramitaciones sin proyecto técnico y por cada una de las actuaciones incluidas en el hecho imponible y no expresadas en los apartados anteriores	Actuaciones

Beneficio Fiscal

T610 50% Insta.indus y energ con o sin proyecto via telemáti (Reducción del 50%)

Importes

Total Cuotas	Beneficio Fiscal	IVA/R.E.	A Ingresar
40,50 €	20,25 €	0,00 €	20,25 €

N28

1603009910306001297220201995

PAGO

Forma de pago

Tarjeta de débito o crédito

Estado

Pagado

Código de control de operación (CCO)

16030099103060012972202019950000000002025202003273058171121000000000T

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, ubicada en la calle Nuevas Tecnologías, s/n 30005 Murcia, actúa como responsable del tratamiento de sus datos, en virtud de la Ley 2/2017, de 13 de febrero, de medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial y del empleo a través de la liberalización y de la supresión de cargas burocráticas, reguladora del procedimiento.

Los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta, serán tratados para la prestación del servicio solicitado y se conservarán hasta el cumplimiento de los fines. Se tiene la posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad de los datos y oposición ante el responsable del tratamiento mediante el procedimiento que se indica en el enlace siguiente, asimismo, podrá dirigirse al delegado de protección de datos de la Inspección General de Servicios y a la Agencia Española de Protección de Datos a través de los mecanismos que también se indican en el siguiente enlace [http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDTIPO=100&RASTRO=c672\\$m](http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDTIPO=100&RASTRO=c672$m)





Región de Murcia
Consejería de Empresa,
Industria y Portavocía

Dirección General de Energía
y Actividad Industrial y Minera

CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO: 0995

REGISTRO DE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS LÍQUIDOS

Número de registro de instalación de almacenamiento de productos petrolíferos líquidos:					IP04-02363	
1. DATOS DEL TITULAR						
DNI/NIE/NIF:		Primer Apellido:		Segundo Apellido:		Nombre:
NIF: A30095491		Razón Social: PIENSOS ORTIN, S.A.				
Vía: CARRETERA, CARRERA SAN JAVIER (25G), POLÍGONO 38, PARCELA 95, PARAJE DE LOS AGUADOS				Número: S/N	Piso:	Puerta:
Portal:	Escalera:	Km:	Código Postal: 30164	Provincia: MURCIA		
Municipio: MURCIA			Localidad: CAÑADA DE SAN PEDRO		Teléfono: 968810039	
Correo electrónico para recepción de información o avisos: piensos@piensosortin.com						
1.1 Datos del Representante						
NIF:		Razón social:				
DNI/NIE: 05162045V		Nombre y Apellidos: ALFONSO GUALDA GIL				
Correo electrónico para recepción de información o avisos: agualda@vimasol.es						
2. TÍTULO DEL PROYECTO/MEMORIA			REGISTRO INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS LÍQUIDOS IP-04			
3. RÓTULO O NOMBRE COMERCIAL						
4. OBJETO DE LA DECLARACIÓN						
Nueva Instalación						
5. INSTALACIÓN QUE SE DECLARA						
<input type="checkbox"/> MI-IP 01 (Refinerías)						
<input type="checkbox"/> MI-IP 02						
<input type="checkbox"/> Suministro a Embarcaciones <input type="checkbox"/> Suministro a Aeronaves <input type="checkbox"/> Instalaciones de Almacenamiento						



SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA





<input type="checkbox"/> MI-IP 03								
<input type="checkbox"/> Suministro a Instalaciones Industriales Fijas o Móviles <input type="checkbox"/> Suministro a Máquinas que no sean Vehículos <input type="checkbox"/> Suministro a Medios de Transporte Internos <input type="checkbox"/> Suministro a Maquinaria Agrícola <input type="checkbox"/> Suministro a Instalaciones de Calefacción								
Instalaciones MI-IP 03	Almacenamiento Interior (litros)				Almacenamiento Exterior (litros)			
	300≥Q≥50	Q>300	3000≥Q≥1000	Q>3000	500≥Q≥100	Q>500	5000≥Q≥1000	Q>5000
<input type="checkbox"/> Clase B (gasolinas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
<input type="checkbox"/> Clase C o D	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿La capacidad total del almacenamiento es superior a 10.000 litros?								
Instalación sometida al cumplimiento de condiciones excepcionales: NO								
<input checked="" type="checkbox"/> Instalaciones MI-IP 04	Tipo de suministro	Almacenamiento Interior (litros)		Almacenamiento Exterior (litros)				
		Q ≤ 3000	Q > 3000	Q ≤ 5000	Q > 5000			
<input checked="" type="checkbox"/> Clase C ó D	<input checked="" type="checkbox"/> Suministro a vehículos propios <input type="checkbox"/> Suministro a vehículos de cooperativas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Clase B (gasolinas)	<input type="checkbox"/> Suministro a vehículos propios <input type="checkbox"/> Suministro a vehículos de cooperativas							
<input type="checkbox"/> E. Servicio y U. Suministro	<input type="checkbox"/> Atendida asistida <input type="checkbox"/> Atendida en autoservicio <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Con infraestructuras para la recarga de vehículo eléctrico							
<input type="checkbox"/> Instalaciones Enterradas	<input type="checkbox"/> Suministro a vehículos propios <input type="checkbox"/> Suministro a vehículos de cooperativas							
<input type="checkbox"/> Instalaciones Temporales	<input type="checkbox"/> Suministro a vehículos de obras <input type="checkbox"/> Suministro a vehículos para pruebas							
¿La capacidad total del almacenamiento es superior a 10.000 litros?								
Instalación sometida al cumplimiento de condiciones excepcionales: NO								
Productos Almacenados								
Instalación	Combustible	Capacidad del depósito (l)	Tipo	Subtipo				
MI-IP 04 - Suministro a vehículos propios	Clase C. Gasóleo A	2.000	De superficie	Exterior de edificación				
MI-IP 04 - Suministro a vehículos propios	Clase C. Gasóleo A	2.000	De superficie	Exterior de edificación				
MI-IP 04 - Suministro a vehículos propios	Clase C. Gasóleo B	1.000	De superficie	Exterior de edificación				

SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA





Región de Murcia
Consejería de Empresa,
Industria y Portavocía

Dirección General de Energía
y Actividad Industrial y Minera

6. EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN			
Vía: CARRETERA, CARRERA SAN JAVIER, POLÍGONO 38, PARCELA 95, PARAJE DE LOS AGUADOS		Número: S/N	Piso:
Portal:	Escalera:	Km:	Código Postal: 30164
Municipio: MURCIA		Provincia: MURCIA	
Localidad: CAÑADA DE SAN PEDRO		Referencia catastral de la parcela o local donde está ubicada la instalación: 30030A038000950000WS	
7. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA/INSTALADOR			
7.1 Identificación de la Empresa Instaladora Habilitada			
NIF: B53398368	Razón Social o Nombre y Apellidos: VIMASOL E HIJOS, S.L.		
Correo electrónico para recepción de información o avisos: administracion@vimasol.es			Teléfono: 965463463
7.2 Identificación del Instalador Habilitado			
DNI: 05162045V	Nombre y Apellidos: ALFONSO GUALDA GIL		
Correo electrónico para recepción de información o avisos: agualda@vimasol.es			Teléfono: 639704885
8. IDENTIFICACIÓN DEL REDACTOR DE LA MEMORIA TÉCNICA			
DNI: 05162045V	Nombre y Apellidos: ALFONSO GUALDA GIL		
Titulación:			
Correo electrónico para recepción de información o avisos: agualda@vimasol.es			Teléfono: 639.704.885
9. IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO PROYECTISTA			
DNI:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nombre:
Correo electrónico para recepción de información o avisos:			Teléfono:
Titulación:		Especialidad:	
Colegio Profesional:			N.º Colegiado:
Entidad del Seguro de Responsabilidad Civil:			N.º Póliza:
Proyecto Visado:		Número de Visado:	
10. IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO DIRECTOR DE OBRA			
DNI:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nombre:
Correo electrónico para recepción de información o avisos:			Teléfono:
Titulación:		Especialidad:	
Colegio Profesional:			N.º Colegiado:
Entidad del Seguro de Responsabilidad Civil:			N.º Póliza:
Dirección de Obra Visada:		Número de Visado:	



SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA



**11. AUTOLIQUIDACIÓN**

Presupuesto de la Instalación (€):

Tasa: T610.1e - Tasa por la ordenación de actividades e instalaciones industriales y energéticas. Ordenación de actividades e instalaciones industriales y energéticas sin proyecto técnico y por cada una de las actuaciones incluidas en el hecho imponible (por cada actuación). Resto de tramitaciones sin proyecto técnico y por cada una de las actuaciones incluidas en el hecho imponible y no expresadas en los apartados anteriores

Bonificación: Instalaciones industriales y energéticas cuya tramitación se realice de forma telemática, bien sean con o sin proyecto técnico (Bonificación del 50%)

12. DECLARACIÓN DEL TITULAR DE LA INSTALACIÓN

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 2/2017, de 13 de febrero, de medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial y del empleo a través de la liberalización y de la supresión de cargas burocráticas, el titular de la instalación o actividad o su representante legal, **DECLARA**:

1. Que la empresa que represento dispone de la escritura de constitución de la misma y de sus estatutos, debidamente inscritos en el registro mercantil o que, como titular de la empresa individual declarada, dispongo de la documentación de índole fiscal y laboral acreditativa de constitución de la misma.
2. En caso de cambio de titularidad, que dispone del título/documento de transmisión patrimonial, público/privado acreditativo del cambio de titularidad de las instalaciones declaradas, así como del correspondiente documento de liquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales.
3. Que tiene suscrito un seguro de responsabilidad civil u otra garantía equivalente, cuando proceda, en cumplimiento del correspondiente reglamento, norma reguladora o instrucción técnica.
4. Disponer de toda la documentación para la puesta en servicio de la instalación que establece el Reglamento de Instalaciones Petrolíferas e ITCs y resto de disposiciones que en esta materia establece la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y que le son de aplicación a la instalación declarada.
5. Que dicha documentación estará siempre disponible y se presentará inmediatamente a la autoridad competente cuando ésta la requiera para su control o inspección.
6. Que cualquier hecho que suponga la modificación de alguno de los datos incluidos en esta declaración, así como la baja de la instalación, serán comunicados mediante la presentación de una nueva declaración responsable a esta Administración en el plazo de un mes desde que dicha modificación se produzca.
7. Que los datos y manifestaciones que figuran en este documento son ciertos y que la empresa es conocedora de lo establecido en:
 - El artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que determina que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
 - El artículo 31.2.n y 31.3.h, de la ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, modificada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio: "La inexactitud, falsedad u omisión en cualquier dato, o manifestación sobre el cumplimiento de los requisitos exigidos señalados en la declaración responsable o la comunicación aportada por los interesados" y "La realización de la actividad sin haber realizado la comunicación o la declaración responsable cuando alguna de ellas sea preceptiva", están tipificadas como faltas, pudiendo ser sancionadas con multas hasta 90.151,82 €.





Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s: 3.251. RABADÁN PARDO, JUAN PEDRO.

Título: MEM. DESCRIP.

Descripción: PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CON

Nº Visado: 455.953/2023

F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTÍN, S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE
INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN
LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN
EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA
ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

DOCUMENTO NÚMERO X: PLANOS.

Peticionario: PIENSOS ORTÍN, S.A.

Situación: CTRA. DE SAN JAVIER, S/N.
POLÍGONO 38, PARCELA 95.
PARAJE LOS AGUADOS.
CABEZO DE LA PLATA.
C.P.: 30.164 - MURCIA.

Ingeniero T. Industrial: D. JUAN PEDRO RABADÁN PARDO.

Murcia, 15 de Septiembre de 2.023.

1976-23

36

118 de 126

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.colitrm.org', verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO; .

MEM. DESCRIP.

PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCION DE OBRA E INSTALACION DE UNA EDIFICACION EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

Nº Visado: 455.953/2023

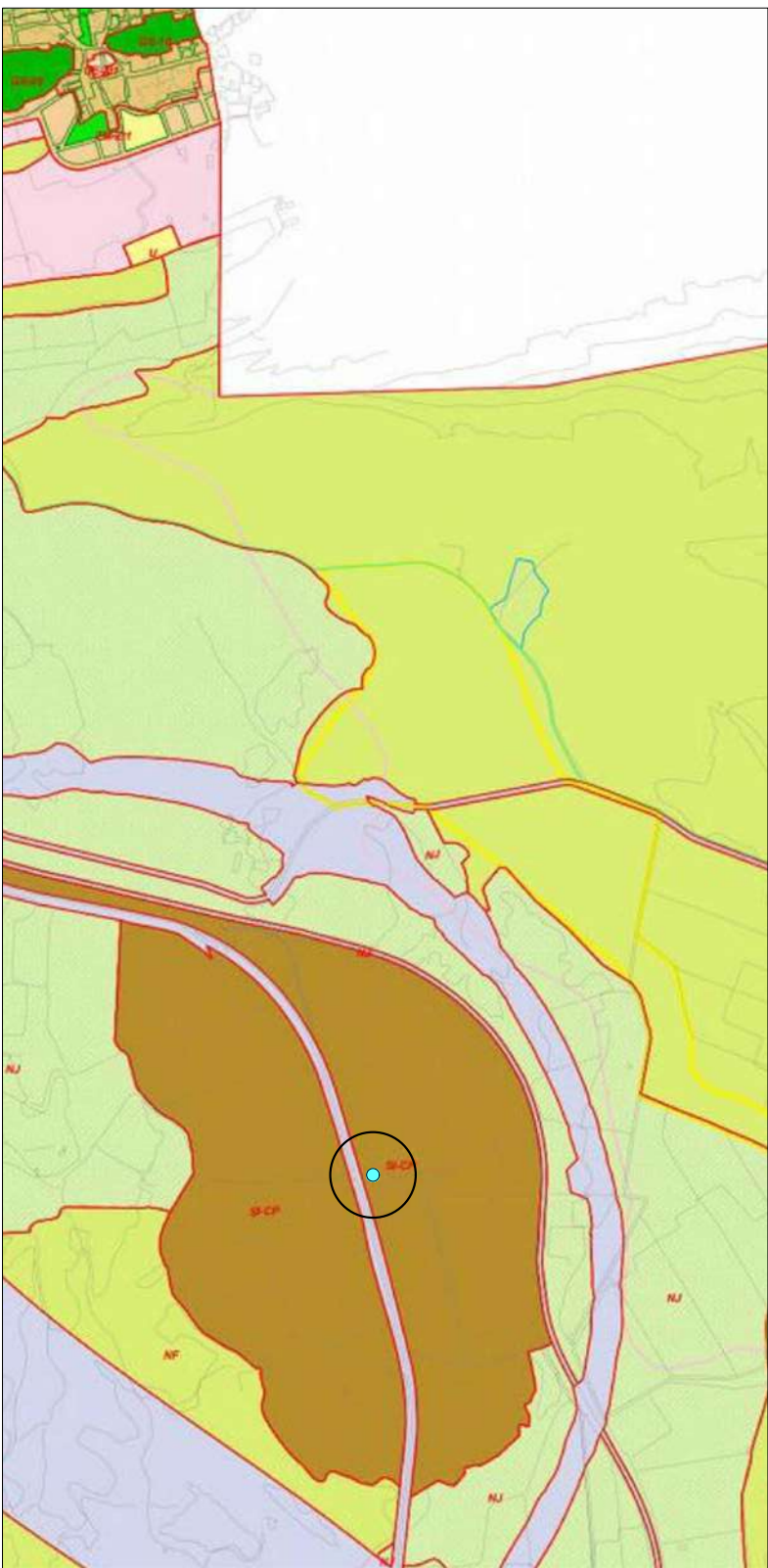
F/H: 15/09/2023 14:01:55

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7

Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.



ESCALA 1/2.000



ESCALA 1/10.000



ESTUDIO TECNICO DE PROYECTOS

TELEFONOS
Fijo 968 34 13 81
Móvil 606 75 12 44

Avda. Región Murciana, 71
Los Dolores-Curva de Marín
30011 Murcia.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTIN S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

PLANO:

SITUACION

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL

JUAN PEDRO RABADAN PARDO

EXP.
1976/23

FECHA
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA
1/2.000
1/10.000

Nº





Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.colitrm.org', verifíca'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO. MEM.DESCRIP.	455.953/2023
Descripción: PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON	Nº Visado: 15/09/2023 14:01:55
	F/H: CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA.	



ESTUDIO TECNICO DE PROYECTOS
TELEFONOS
Fijo 968 34 13 81
Móvil 606 75 12 44
Avda. Región Murciana, 71
Los Dolores-Curva de Marín
30011 Murcia.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTIN S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

PLANO:

ENTORNO

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL

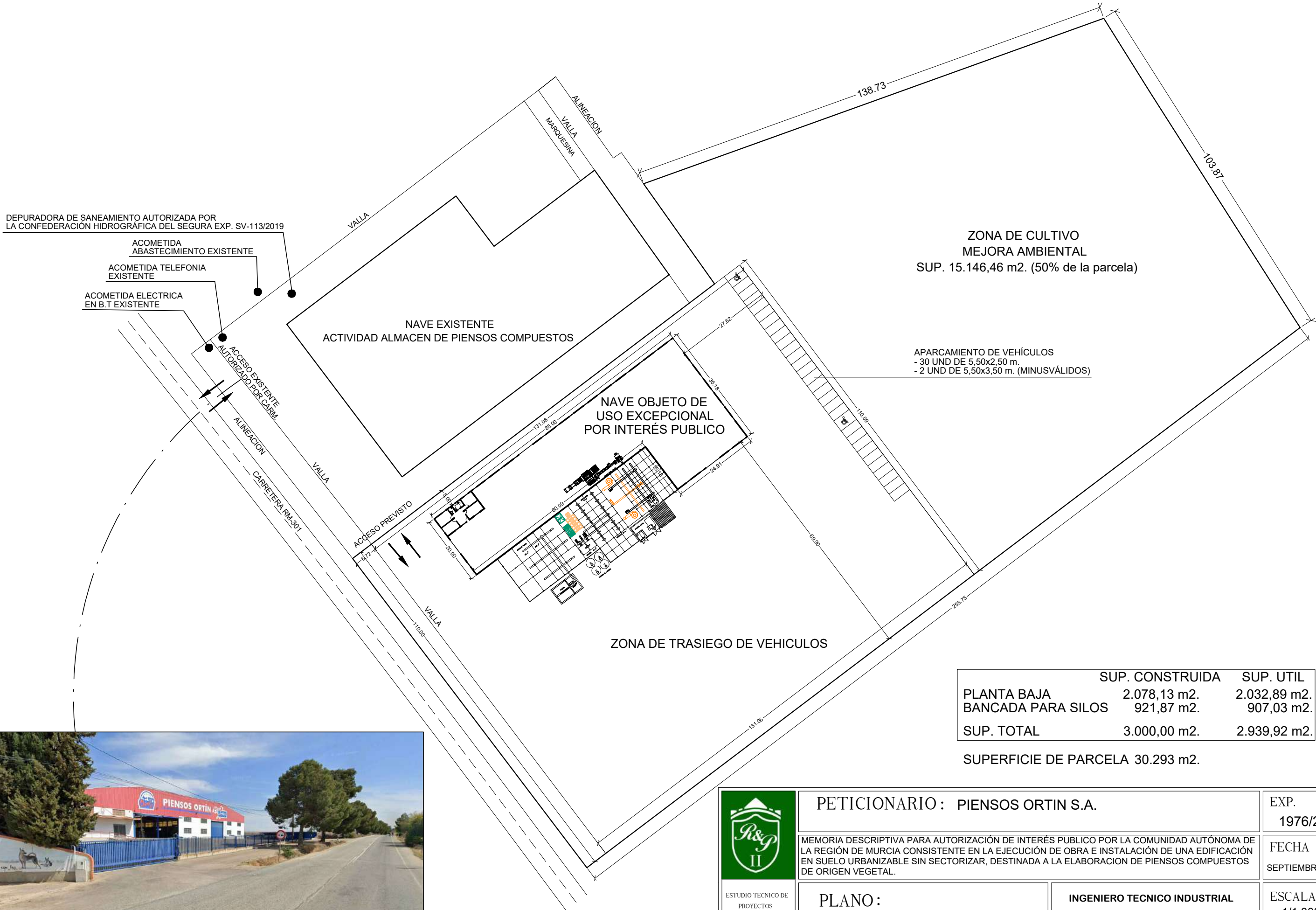
JUAN PEDRO RABADAN PARDO

EXP.
1976/23

FECHA
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA
S/E
Nº





	SUP. CONSTRUIDA	SUP. UTIL
PLANTA BAJA	2.078,13 m2.	2.032,89 m2.
BANCADA PARA SILOS	921,87 m2.	907,03 m2.
SUP. TOTAL	3.000,00 m2.	2.939,92 m2.

SUPERFICIE DE PARCELA 30.293 m2.



ESTUDIO TÉCNICO DE PROYECTOS

TELÉFONOS
Fijo 968 34 13 81
Móvil 606 75 12 44

Avda. Región Murciana, 71
Los Dolores-Curva de Marín
30011 Murcia.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTÍN S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

PLANO:

EMPLAZAMIENTO E INSTALACIONES
/ INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
Y MEJORA AMBIENTAL

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

JUAN PEDRO RABADAN PARDO

EXP.
1976/23

FECHA
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA
1/1.000

Nº



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.colitrm.org', verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO. MEM. DESCRIP. PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Collegiado/s: 455.953/2023

Título: F/H: 15/09/2023 14:01:55

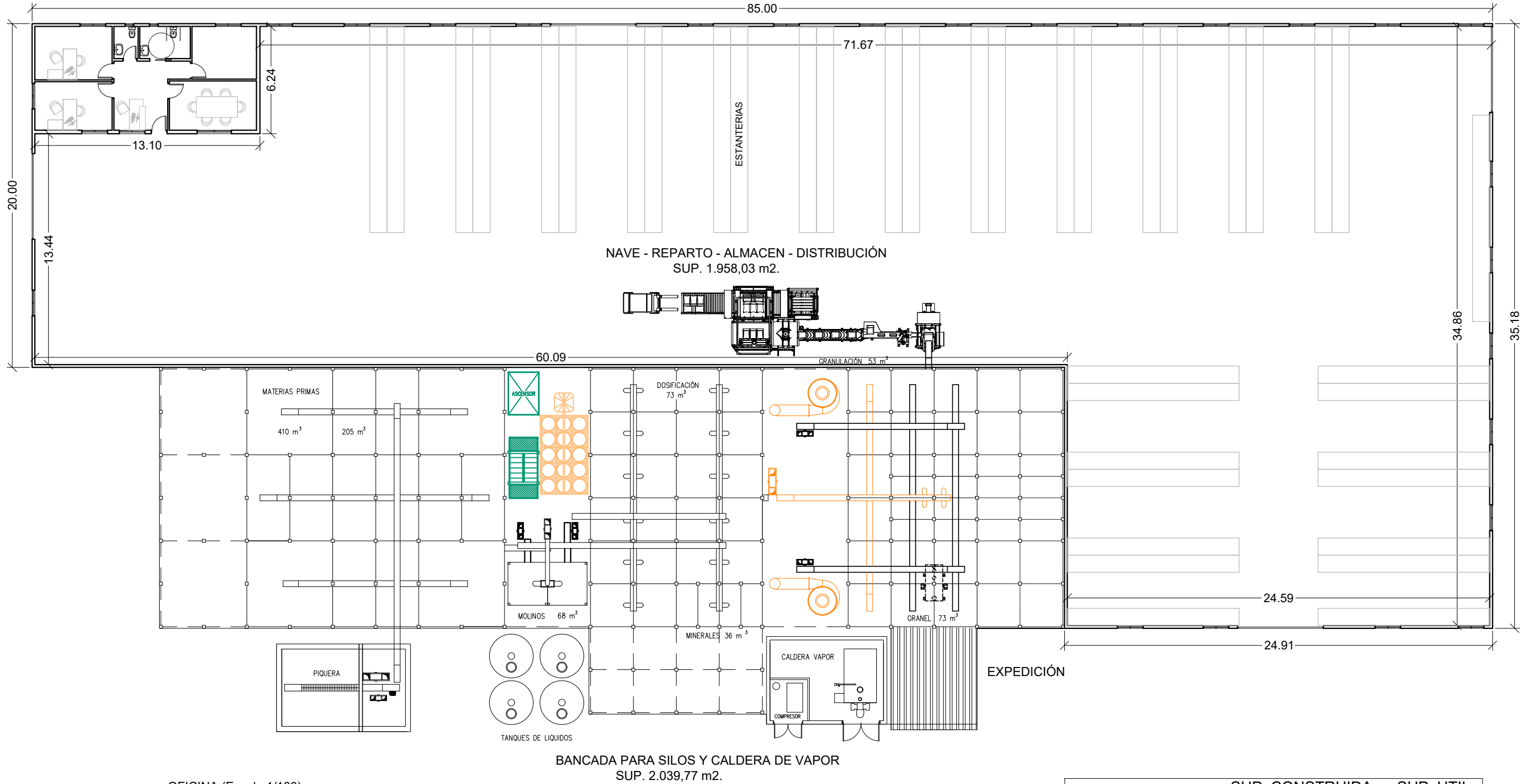
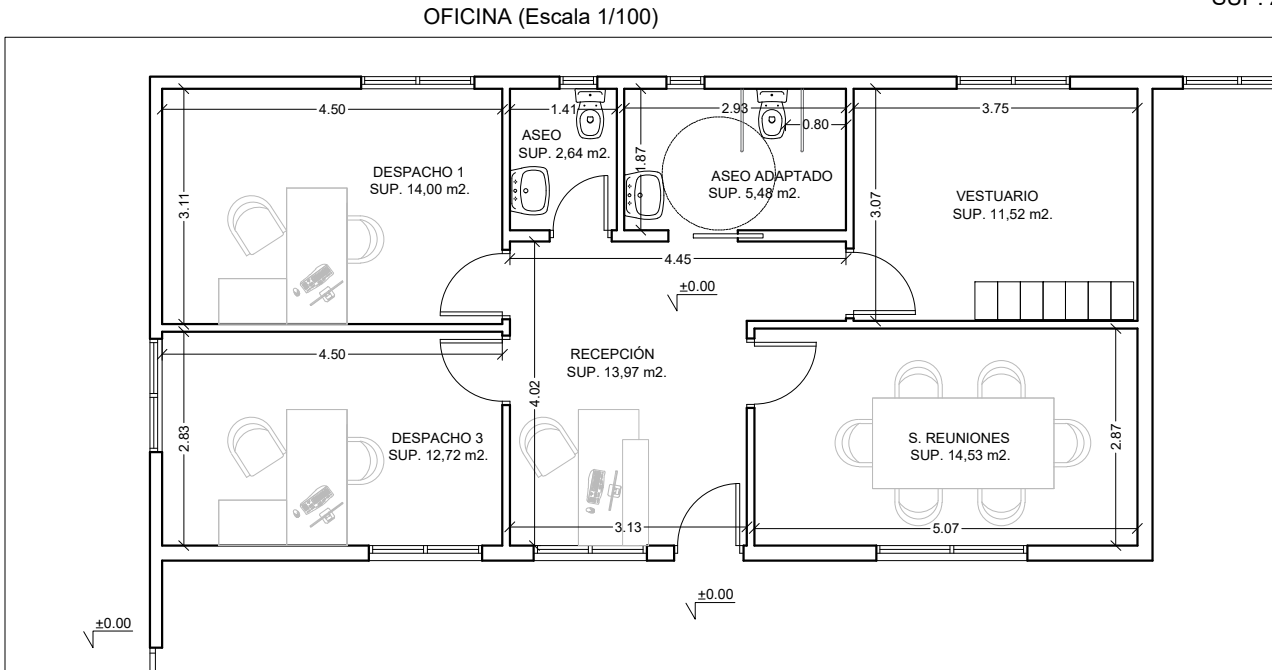
Descripción: CSVA.MMLIKJ.L1.OOOLNMO7

PIENSOS ORTIN, SA.

Ciente/Promotor:

Nº Visado:

F/H:



	SUP. CONSTRUIDA	SUP. UTIL
PLANTA BAJA	2.078,13 m2.	2.032,89 m2.
BANCADA PARA SILOS	921,87 m2.	907,03 m2.
SUP. TOTAL	3.000,00 m2.	2.939,92 m2.

SUPERFICIE DE PARCELA 30.293 m2.



ESTUDIO TECNICO DE PROYECTOS

TELEFONOS

Fijo 968 34 13 81

Móvil 606 75 12 44

Avda. Región Murciana, 71

Los Dolores-Curva de Marín

30011 Murcia.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTIN S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

PLANO:

COTAS Y SUPERFICIES

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL

JUAN PEDRO RABADAN PARDO

EXP.
1976/23

FECHA
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA
1/250

Nº

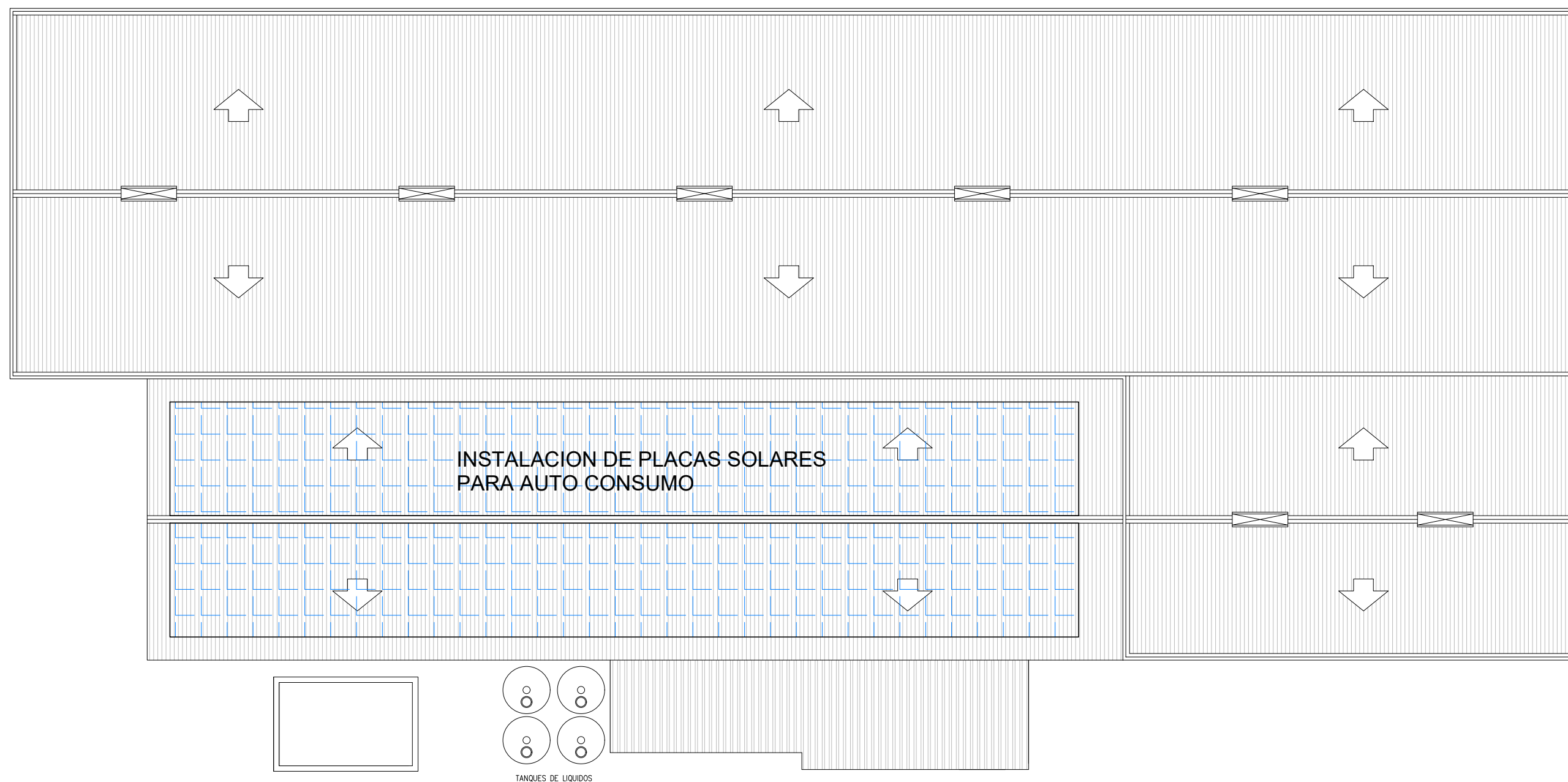




Nº Visado: 455.953/2023
F/H: 15/09/2023 14:01:55
CSV:A.MMLIKJL1.OOOLNMO7

3. 3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO: ..
MEMI.DESCRIP.
PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE

Colegiado/s:	
Título:	
Descripción:	



TELEFONOS

Fijo 968 34 13 81

Móvil 606 75 12 44

Avda. Región Murciana, 71
Los Dolores-Curva de Marín
30011 Murcia.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACIÓN DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

CUBIERTA

JUAN PEDRO RABADAN PARDO

N°



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.colitrm.org', verifica'. También, puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO; .

MEM.DESCRIP.

PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

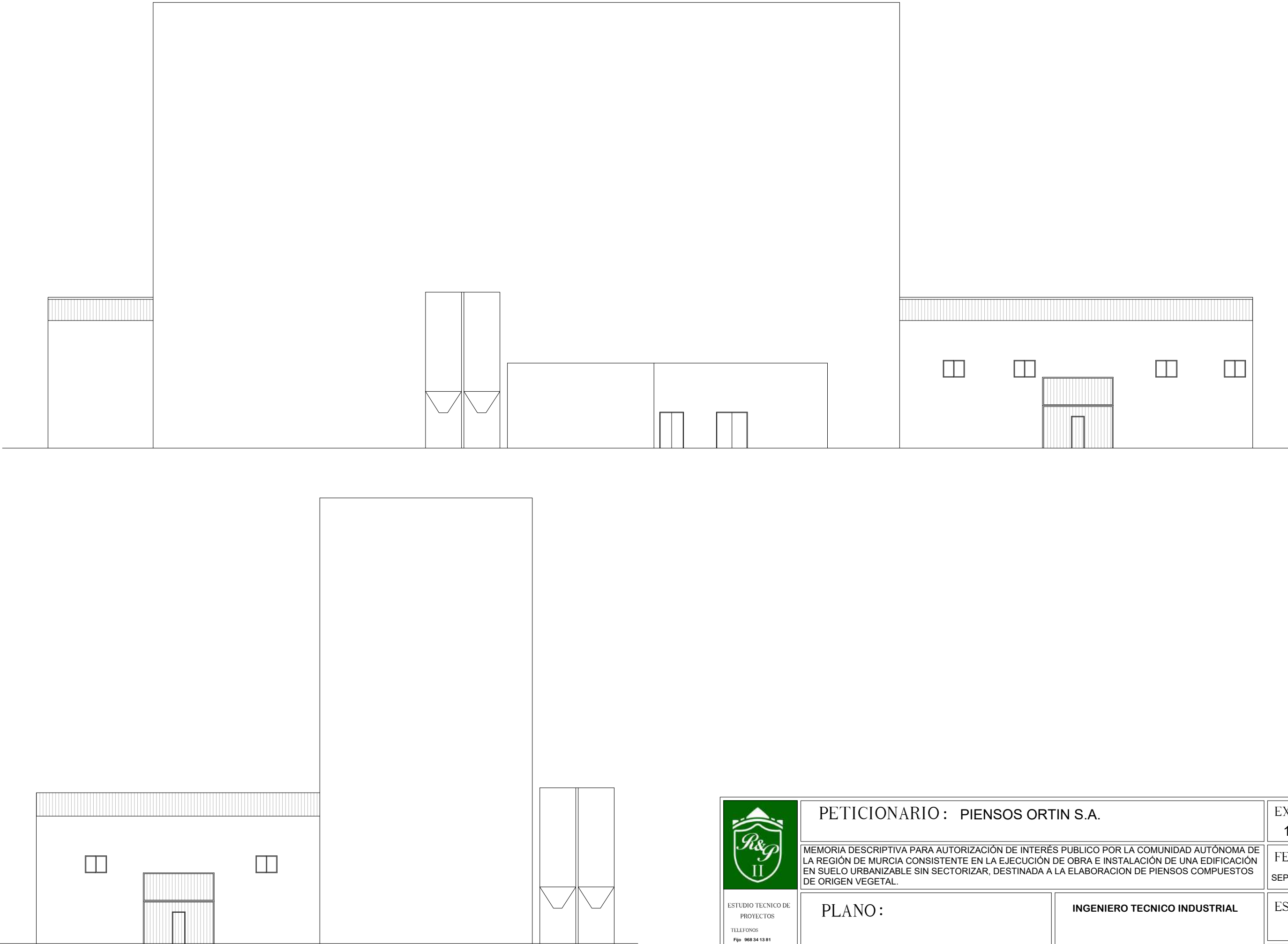
Nº Visado: 455.953/2023



F/H: 15/09/2023 14:01:55

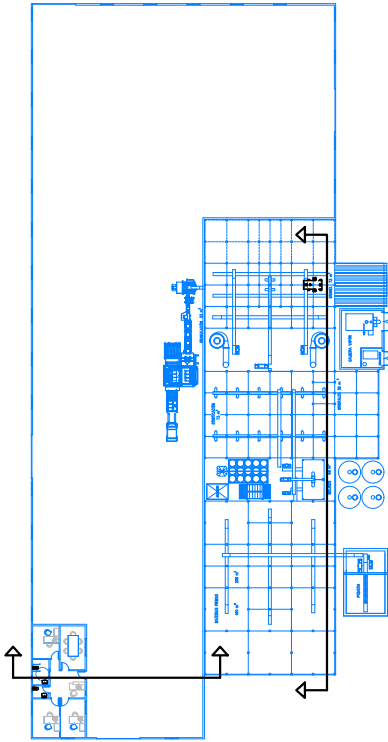
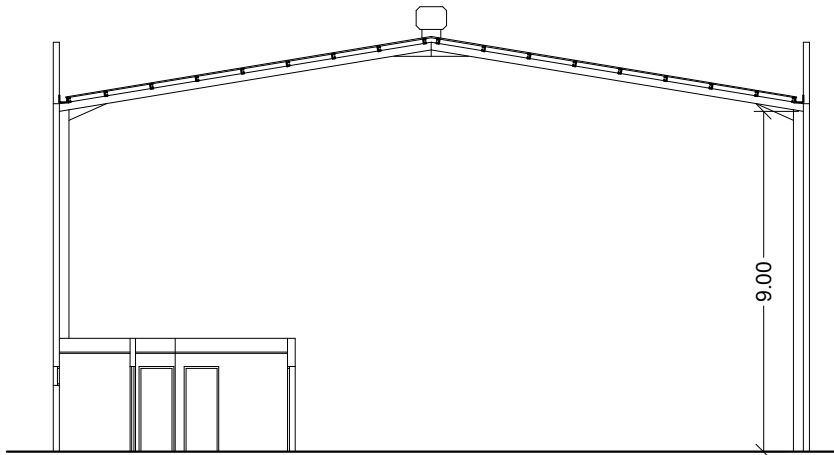
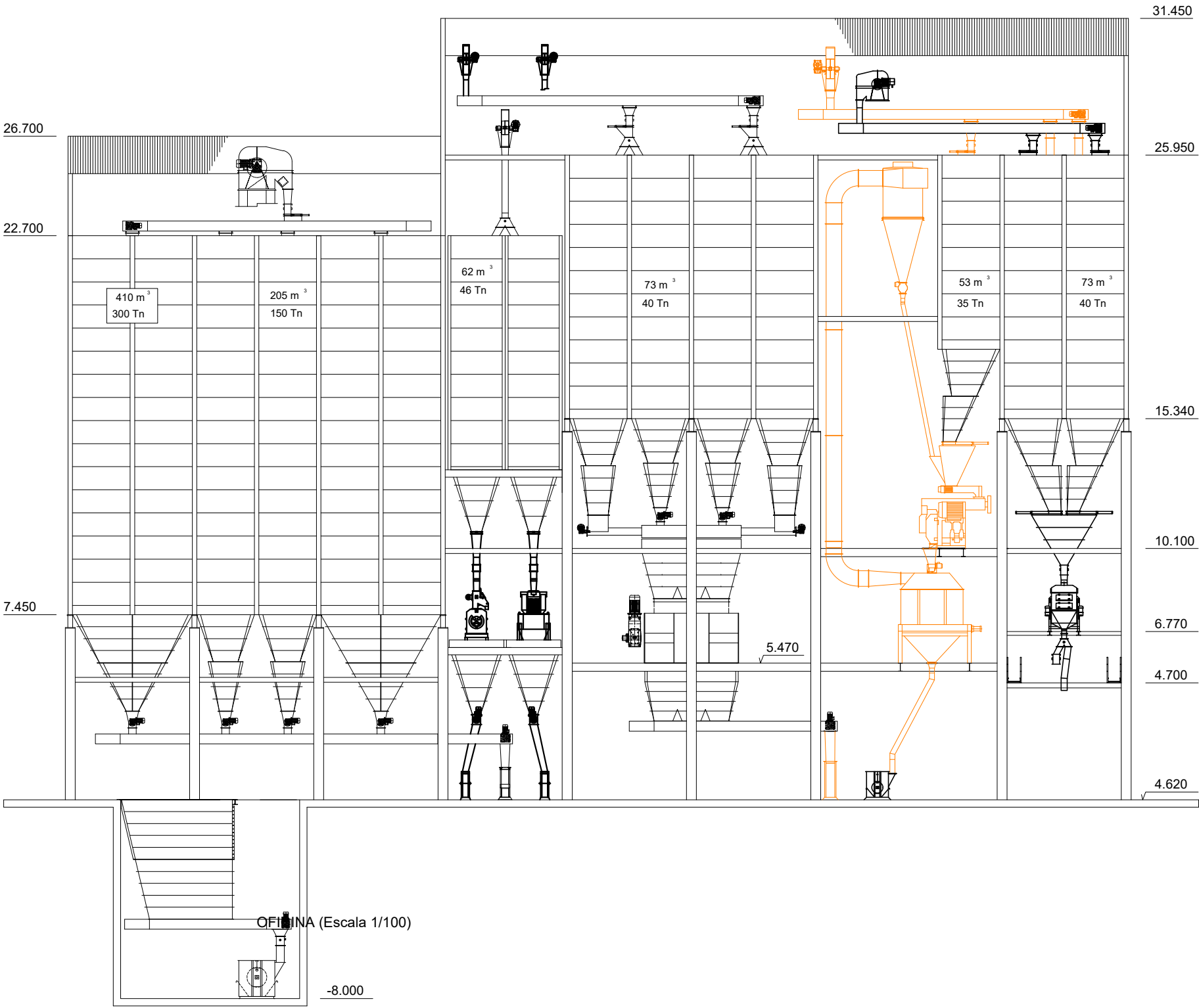
PIENSOS ORTIN, SA.

Cliente/Promotor:

CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7



 ESTUDIO TECNICO DE PROYECTOS TELÉFONOS Fijo 968 34 13 81 Móvil 606 75 12 44 Avda. Región Murciana, 71 Los Dolores-Curva de Marín 30011 Murcia.	PETICIONARIO : PIENSOS ORTIN S.A.		EXP. 1976/23
	MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.		FECHA SEPTIEMBRE 2023
	PLANO : ALZADOS		ESCALA 1/250
	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL JUAN PEDRO RABADAN PARDO		Nº 



ESTUDIO TECNICO DE
PROYECTOS

TELEFONOS
Fijo 968 34 13 81
Movil 606 75 12 44

Avda. Región Murciana, 71
Los Dolores-Curva de Marín
30011 Murcia.

PETICIONARIO: PIENSOS ORTIN S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, DESTINADA A LA ELABORACION DE PIENSOS COMPUESTOS DE ORIGEN VEGETAL.

PLANO:

SECCIONES

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL

JUAN PEDRO RABADAN PARDO

EXP.
1976/23

FECHA
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA
1/200

Nº



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s:	3.251. RABADAN PARDO, JUAN PEDRO.
Título:	MEM.DESCRIP.
Descripción:	PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA CON
Nº Visado:	455.953/2023
F/H:	15/09/2023 14:01:55
CSVA.MMLIKJL1.OOOLNMO7	
Cliente/Promotor: PIENSOS ORTIN, SA,	



Colegio Oficial de INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES de la Región de Murcia

El presente documento ha sido firmado digitalmente al amparo de la ley 59/2003 de 19/2 de firma electrónica.
Igualmente ha sido sellado mediante una marca en TODAS sus páginas.

RESUMEN

AUTORIA.- Colegiado/s:
3.251 - RABADAN PARDO, JUAN PEDRO

Nº VISADO : 455.953 / 2023 Fecha/hora: 15/09/2023 14:01:52

Tipo de trabajo: MEM.DESCRIP.

**PARA AUTORIZACION DE INTERES PUBLICO POR LA
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
CONSISTENTE EN LA EJECUCION DE OBRA E
INSTALACION DE UNA EDIFICACION DESTINADA A LA
ELABORACION DE PIENSOS COMPUE**

Documento firmado por la secretaría técnica, comprobando la identidad y habilitación profesional del autor del documento y la corrección e integridad formal del mismo de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo descrito.

Si desea verificar este visado, puede hacerlo de una de las siguientes formas:

- Mediante un teléfono móvil con lector de código QR, leyendo el código aquí indicado.
- Entrando en Internet por <http://coitirm.com>, apartado Verificación. CVS = A.MMLIKJL1.OOOLNMO7
- Si lo está viendo en un ordenador, puede pinchar en cualquier parte de la marca de agua.

